

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 14 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 1987	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 1018

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 49788/2420

Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου του Δήμου Πολίχνης (Ν. Θεσσαλονίκης).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33/Α) και ειδικότερα το άρθρο 3.
2. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παρ. 1.
3. Τις διατάξεις του Ν. 1561/85 (ΦΕΚ 148/Α) και ειδικότερα το άρθρο 3.
4. Τις διατάξεις του Ν. 1685/87 (ΦΕΚ 27/Α) και ειδικότερα το άρθρο 4 παρ. 2.
5. Την υπ' αρ. 26249/926/85 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Κίνηση της διαδικασίας σύνταξης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του Πολεοδομικού Συγκροτήματος Θεσ/νίκης» (ΦΕΚ 323/Δ).
6. Την υπ' αρ. 75724/1151/30.12.83 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβερνήσεως και Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΦΕΚ 767/Β) και ειδικότερα το άρθρο 4.
7. Το υπ' αρ. 1216/28.3.86 έγγραφο της Δ/νσης Οικισμού Θεσ/νίκης προς τους αρμόδιους φορείς.
8. Τα υπ' αρ. 1185/14.5.86 και 1632/29.5.85 έγγραφα της Υπηρεσίας Περιφερειακής Ανάπτυξης Κεντρικής και Δυτ. Μακεδονίας του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας.
9. Το υπ' αρ. Σ. 3045 Φ. 004/42/258831/16.6.86 έγγραφο του 4ου Επιτελικού Γραφείου/4β1 του Γενικού Επιτελείου Στρατού.
10. Το υπ' αρ. πρ. 732/13.6.86 έγγραφο της Υπηρεσίας Προγραμματισμού της Νομαρχίας Θεσ/νίκης.
11. Το υπ' αρ. 4056/27.5.86 έγγραφο του Οργανισμού Ύδρεύσεως Θεσ/νίκης.
12. Το υπ' αρ. 1016/65/3-γ/6.6.86 έγγραφο της Δ/νσης Τροχαίας Θεσ/νίκης.
13. Το υπ' αρ. 2658 Φ. 531/9.5.86 έγγραφο της Διοίκησης Πυροσβεστικής Υπηρεσίας Θεσ/νίκης.
14. Το υπ' αρ. ΤΥ 2808/22.4.86 έγγραφο της δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών Νομαρχίας Θεσ/νίκης.
15. Την υπ' αρ. 104/1986 γνωμοδότηση του δημοτικού συμβουλίου.
16. Το υπ' αρ. 12194/13.7.87 έγγραφο του Υπουργείου Γεωργίας.
17. Το γεγονός ότι οι υπόλοιποι φορείς δεν απάντησαν.
18. Την υπ' αρ. 226/87 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομού Θεσ/νίκης, αποφασίζουμε:

1) Εγκρίνεται το γενικό πολεοδομικό σχέδιο Δήμου Πολίχνης Θεσ/νίκης όπως τα όρια του προσδιορίζονται με κόκκινη γραμμή στους χάρτες Π-1.11 (πιναχίδες 13.10 και 14.10) σε κλίμακα 1:5000. Κυρίως το σχέδιο αυτό περιλαμβάνει:

Α. Την πολεοδομική οργάνωση του παραπάνω Δήμου με προγραμματικό πληθυσμιακό μέγεθος 30.300 κατοίκους) πληθυσμός κορεσμού Πιν. Α-11. 6β) με τον εξής τρόπο:

α) Την επέκταση του σχεδίου πόλεως σε εκτάσεις πυκνοδομημένες, αραιοδομημένες και αδόμητες συνολικής επιφάνειας 2.100 στρεμ. περίπου και τη δημιουργία 14 πολεοδομικών ενοτήτων – γειτονιών, με μέσα μεγέθη μικτής πυκνότητας και οικήσεως και συντελεστή δόμησης κατά πολεοδομική ενότητα όπως φαίνεται στους χάρτες Π-1.5 σε κλίμακα 1:5000.

α/α	Γειτονιές	Μέσος προτεινόμενος σ.δ.	Προτεινόμενη πυκνο. άτομα/Ηα
1.	(Συν/σμός Ελπίδας Π. Μελά)	1,8	96
2.	(Συν/σμός Ελπίδας Συκιές)	1,3	128
3.	(Κάτω Μετέωρα)	1,7	111
4.	(Άνω Μετέωρα)	1,5	140
5.	(Εκτός σχεδίου Μετέωρα)	0,8	49
6.	(Μετέωρα κάτω από Άλσος)	0,8	63
7.	(Κέντρο, Αγ. Παντελεήμων)	1,6	121
8.	(Αγ. Παντελεήμων, Νεκροταφείο)	0,8	36
9.	(Κάτω περιοχή συν. Π. Μελά)	1,4	236
10.	(Άνω Περιοχή συν. Π. Μελά)	1,0	174
11.	(Γυμνάσια)	0,84	67
12.	(Κεντρ. περιοχή αν. Ασύλου)	0,85	99
13.	(Ανθόκηποι)	0,8	73
14.	(Νικόπολη)	0,8	34

β) Τον προσδιορισμό των χρήσεων γης όπως φαίνονται στους χάρτες 1.3.2 (Πιναχίδες 13.10, 14.10) σε κλίμακα 1:5.000 και ειδικότερα:

– Τον καθορισμό κέντρων δήμων, και της επιτρεπόμενης χωροθέτησης δραστηριοτήτων στα κέντρα όπως ορίζονται στον Πίνκα Π.2

– Τον καθορισμό των περιοχών αμιγούς και γενικής κατοικίας και της επιτρεπόμενης χωροθέτησης δραστηριοτήτων σ' αυτές όπως φαίνονται στον Πίνακα Π-2.

– Τη δημιουργία ζωνών πρασίνου στον Δενδροπόταμο και τους υπόλοιπους χειμάρους.

– Την αξιοποίηση του άλσους Μετεώρων, του πάρκου δήμου στη γειτονιά των «κάτω Μετεώρων» στη γειτονιά «κάτω από το Άλσος» στη γειτονιά «Άγιος Παντελεήμων» και στη γειτονιά των «Ανθοκήπων».

– Τη δημιουργία πυρήνα Α και αθλητικών κέντρων εξυπηρέτησης δήμου στις γειτονιές «Γυμνασίων», στα «Μετέωρα» και σε τμήμα του στρατοπέδου Στρεμπενιώτη.

– Την πρόβλεψη χώρων για δημαρχείο και πολιτιστικά κέντρα.

γ) Τη γενική εκτίμηση της χωρητικότητας των πολεοδομικών ενοτήτων σε κατοίκους, των αναγκών σε γη για κοινωνική υποδομή σε επίπεδο πόλης και των αναγκών σε γη για κοινωνική υποδομή στις πολεοδομικές ενότητες όπως φαίνεται στους πίνακες Α-11.2.1α, Α-11.2.1β, Α-11.2.3 και Α-11.6.β.

δ) Τον καθορισμό ζωνών οικονομικών και θεσμικών κινήτρων και πολεοδομικών μηχανισμών όπως φαίνονται στον χάρτη (Π-1.7/8) σε

κλίμακα 1:10.000 και ειδικότερα:

– Ζώνες ειδικών κινήτρων (ΖΕΚ) στα κέντρα γειτονιών για την οργάνωσή τους και τη χωροθέτηση κεντρικών λειτουργιών.

– Ανάπλαση με εφαρμογή του άρθρου 13, Ν. 1337/83 σε τμήμα της ΠΕ6 στα Μετέωρα.

– Ζώνη ειδικής ενίσχυσης (ΖΕΕ) στην περιοχή όπου προτείνεται η εφαρμογή του άρθρου 13, με σκοπό την κατά προτεραιότητα διοχέτευση στεγαστικών δανείων και εκτέλεση των βασικών κοινοχρήστων πολεοδομικών έργων.

Β. Λήψη μέτρων για την προστασία του περιβάλλοντος με τις εξής βασικώτερες παρεμβάσεις:

– Περιοχή ποιοτικής παρέμβασης – αναβάθμισης – στις γειτονιές 3,4 και στο τμήμα της 6 των «Μετεώρων», που είναι περιοχές εντός σχεδίου οι οποίες κτίσθηκαν κατά παράβαση του εγκεχριμένου σχεδίου σε βαθμό ανατροπής του.

– Προστασία και αξιοποίηση των χειμάρων και των αξιολόγων πολιτιστικών στοιχείων (νερόμυλοι).

– Προστασία γεωργικής γης και αναδασωτέας έκτασης.

Γ. Την οργάνωση των δικτύων μεταφορών όπως φαίνεται στο χάρτη Π–2.1.2 σε κλίμακα 1:10.000. Βασικώτερες παρεμβάσεις είναι:

– Διάνοιξη και κατασκευή των αναγκαίων οδικών αρτηριών για την εξυπηρέτηση της Πολίχνης, με αστική συγκοινωνία, προς όμορους δήμους και βιομηχανικές συγκεντρώσεις.

– Ολοκλήρωση της ανατολικής περιφερειακής.

– Κατασκευή του άξονα που ξεκινά από την πύλη του στρατοπέδου Π. Μελά και δια μέσου του ρέματος καταλήγει στην οδό προς Ρετζίκι με παράλληλη βελτίωση της οδού αυτής για να διευκολυνθεί η πρόσβαση στο νοσοκομείο «Παπανικολάου».

Διάνοιξη και κατασκευή του άξονα κατά μήκος του ορίου επέκτασης του σχεδίου πόλης.

Δ. Τις προτάσεις για τα απαραίτητα έργα και μελέτες δικτύων υποδομής όπως φαίνονται στους χάρτες Π–2.2.1, Π–2.3.1, Π–2.4.1, κλ. 1:25.000 και Π2.2.2, Π–2.3.2, Π–2.4.2, Π–2.6.2, Π–2.7.2 σε κλίμακα 1:5.000 και ειδικότερα:

1. Δίκτυο ύδρευσης.

– Οι αναγκαίες ποσότητες νερού εξασφαλίζονται από την Αραβυσσό και μελλοντικά από τον Αλιάκμονα σε όλο το Π.Σ.Θ.

– Ολοκλήρωση των έργων υδροδότηση των περιοχών που σήμερα υδρεύονται ατελώς. Η έκταση των τμημάτων αυτών είναι 193 Ηα.

2. Δίκτυα αποχέτευσης.

– Σύνδεση του δικτύου Πολίχνης με τον υπό κατασκευή Αποχετευτικό Αγωγό.

– Βελτίωση και ολοκλήρωση των εξωτερικών δικτύων αποχέτευσης.

– Δημιουργία χωριστού συστήματος ομβρίων και ακαθάρτων.

3. Ενεργειακό σύστημα.

– Οι ενεργειακές ανάγκες καλύπτονται από τη ΔΕΗ.

– Υπογείωση εναερίων γραμμών μεταφοράς και διανομής φορτίου εντός του αστικού ιστού.

– Κατασκευή μόνο κλειστού τύπου υποσταθμών 150/15 KV κατοιχημένες περιοχές.

4. Τηλεπικοινωνιακό σύστημα.

– Επέκταση των υπαρχουσών κτιριακών εγκαταστάσεων στην περιοχή.

– Επέκταση δικτύου όπου απαιτείται.

Ε. Λήψη μέτρων για την πυροπροστασία της πόλης και προστασία από σεισμό όπως φαίνονται στους χάρτες Π–3.1.2 και Π–3.2 σε κλίμακα 1:5.000 και ειδικώτερα:

– Διαμόρφωση χώρων με ανάλογα έργα υποδομής για την εξυπηρέτηση κατοίκων σε περίπτωση έκτακτης ανάγκης.

– Εγκατάσταση 106 νέων υδροστομίων.

– Δημιουργία πυροσβεστικού σταθμού στα όρια του δήμου με την κοινότητα Ευκαρπίας ο οποίος θα καλύπτει το βόρειο τμήμα του δήμου.

– Κάλυψη νοτίου τμήματος με τον προτεινόμενο πυροσβεστικό σταθμό που χωροθετείται στο δ. Νεάπολης.

ΣΤ. Τις προτάσεις έργων για την ολοκλήρωση του Γ.Π.Σ.

Ζ. Συνοπτικά αντίτυπα των παραπάνω 22 χαρτών και 6 πινάκων θεωρημένα από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. πράξη του δημοσιεύονται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως με την παρούσα απόφαση.

Μέσα στην περιοχή του γενικού πολεοδομικού σχεδίου και ειδικότερα στις εκτός σχεδίου περιοχές που περιλαμβάνονται σ' αυτό οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί με τις προγενέστερες ισχύουσες διατάξεις ή έχει υποβληθεί ο πλήρης φάκελλος με τα απαραίτητα για τη έκδοση της οικοδομικής άδειας στοιχεία μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσης, εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται βάσει των υποβληθέντων στοιχείων.

Μέσα στην περιοχή κατοικίας διατηρούνται νομίμως υφιστάμενες σήμερα δραστηριότητες μη προβλεπόμενες στον Πίνακα Π–2 μέχρι την έκδοση ειδικής για τον σκοπό ρύθμισης.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 31 Ιουλίου 1987

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

Π.Σ. Δ.ΠΟΛΙΧΝΗΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.11.2.1α

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ

Ανάγκες σε Γη (μτ) για
Κοινωνική Υποδομή σε
Επίπεδο Πόλης.

	Προγραμματικό μεγεθος 1987 (1)	Σταθεροτυπο Γης (2)	Σύνολο Γης 1987 (3)=(1)x(2)	Αποδεκτή Γη 1981 (4)	Αναγκαία νεα Γη 1981-87 (5)=(3)-(4)
ΔΙΟΙΚΗΣΗ					
α) Διανομαρχιακές Υπηρεσίες	1,581+10%=1,739 εργαζόμενοι	20μτ/εργ. σε γραφεία	34,780	17,035	17,745
β) Νομαρχιακές Υπηρεσίες	1,933+10%=2,126 εργαζόμενοι	20μτ/εργ. σε γραφεία	42,520	4,755	37,765
γ) Υπηρεσίες Μοναδικές ή Υψηλής Κεντρικότητ.	157+10%=173 εργαζόμενοι	20μτ/εργ. σε γραφεία	3,460	2,090	1,370
δ) Οργανισμοί Κοινής Ωφελειας	2,867+10%=3,154 εργαζόμενοι	20μτ/εργ. σε γραφεία	63,080	36,063	27,017
ε) Δικαστήρια	638+10%=702	20μτ/εργ. σε γραφεία	14,040	35,200	
ζ) Τράπεζες	1,005+10%=1,105	20μτ/εργ. σε γραφεία	22,100	16,889	5,211
ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ					
α) Ανώτατη	35,000	50	1,750,000	330,000	1,420,000
β) Ανώτερη	10,000	50	500,000	1,500,000	
ΠΕΡΙΘΑΛΨΗ					
Γενικά Νοσοκομεία Ειδικά Θεραπευτήρια ΙΚΑ	Για την κάλυψη αναγκών περίθ. απαιτούνται σε κλίνες το 11% του πληθυσμού του νομού ήτοι 12,313	Απαιτούμενη γη για καθε κλίνη 70-100μτ	861,910 έως 1,231,300	725,428	136,482 έως 505,872
ΠΡΟΝΟΙΑ					
Γηροκομεία	982,270x0.2%= 1,965	65μτ/κλιν.	127,725	76,000	51,725
Ορφανοτροφεία	982,270x0.8%= 785	50μτ/τροφ.	39,250	55,400	
Οικοτροφεία-εστίες Φοιτητικές	2,500οικοτρ.	30μτ/οικ	75,000	16,639	58,361

.Σ. Δ.ΠΟΛΙΧΝΗΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.11.2.18

Θ Ε Σ Σ Α Λ Ο Ν Ι Κ Η

Αναγκες σε Γη (μ.τ) για
Κοινωνικη Υποδομη σε
Επιπεδο Πολης.

ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ ΕΠΙΠΕΔΟΥ ΔΙΑΔΗΜΟΤΙΚΩΝ και ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΕΝΤΡΩΝ	Προγραμματικό μεγεθος 1987 (1)	Σταθερότυπο Γης (2)	Σύνολο Γής 1987 (3)=(1)x(2)	Αποδεκτή Γή 1981 (4)	Αναγκαία νεα Γή 1981-87 (5)=(3)-(4)	Αριθμ. μονάδ. (6)
ΙΟΙ: ΠΟΛΗΣ-ΣΥΚΕΩΝ-ΠΟΛΙ-Σ-ΣΤΑΥΡΟΥΠΟΛΗΣ-ΑΡΠΙΑΣ						
Διοίκηση Διαδ/κού Επιπ.						
α.Δημοσιες Υπηρεσιες	200 εργαζ.		4,000	-		
β.Ν.Π.Δ.Δ	20 εργαζ.		400	900	3,900	
Διοίκηση Δημ/κού Επιπ.		20τμ./εργαζ.				
α.Δημοσ.Υπηρεσ.και Ν.Π.Δ.Δ	35 εργαζ.		700	300		
β.Τραπεζες	100εργαζ.		2,000	-	2,000	
Δημοτικα Καταστήματα						
Ευκαρπία	6,694 κάτ.		670	300	370	
(Διαδημοτικό)Νεαπολης	37,273		3,727	-	3,727	
Πολίχνη	30,300	ο.1τμ./κατ.	3,030	6,500	-	
Σταυρούπολη	43,750		4,375	2,400	1,975	
Συκιες/Ρετζίκι	53,716		4,372	5,380	-	
Ελεύθεροι Χώροι-Πράσινο						
Ευκαρπία						
Νεάπολη						
Πολίχνη	171,733 κατ.	5.5τμ./κατ.	881,711	253,500	628	411
Σταυρούπολη						
Συκιές-Ρετζίκι						
Κτίρια Υγείας-Πρόν.						
α.Κέντρα Υγείας						
Ευκαρπία	6,694					
Νεάπολη	37,273	1κ.υ./40.000κατ.			3,000	1
Πολίχνη	30,300				3,000	1
Σταυρούπολη	43,750	2κ.υ=3,000τμ.			3,000	1
Συκιες	42,294				3,000	1
Κ.Κ.Α.Π.Η						
Σταυρούπολη					1.000τμ.	1
Πολίχνη					2,100τμ.	1
Εμπορικό Κέντρο						
Αθλητικά Κέντρα Πόλης						
Ευκαρπία	6,694	1πυρ.Β/30-40χιλ.κατ.	-	9,800		(1
Νεάπολη	37,273		40,000	2,900	37,100	1
Πολίχνη	30,300	έκτασης 40,000τμ.	40,000	-	[illegible]	1+(1
Σταυρούπολη	43,500		40,000	21,000	[illegible]	1
Συκιές	42,294		80,000	36,220	[illegible]	2+(1
Ρετζίκι	11,422					
Πνευματικά Κέντρα						
Ευκαρπία	6,694	τύπου3	4,900	240	4,650	1
Διαδημ.Νεάπολη	37,273	τυπου 2	6,200	-	6,200	1
Πολιχνη	30,300	τύπου 3	4,900	100	4,800	1
Σταυρούπολη	43,750	τύπου 3	4,900	-	4,900	1
Συκιες	42294	τύπου 3	4,900	-	4,900	1
Νεκροταφεία						
Ευκαρπία						
Νεαπολη						
Πολίχνη	171,733 κατ.	0.5-1μτ./κατ.	85,866τμ.		85,866	
Σταυρούπολη						
Συκιές						
Ρετζίκι						

ΔΗΜΟΣ: ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΠΟΛΙΧΝΗ ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ:ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-11.2.3: ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΣΤΙΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΝΟΤΗΤΕΣ

	ΣΥΝΟΛΟ		Π. ΕΝΟΤΗΤΑ 1		Π. ΕΝΟΤΗΤΑ 2		Π. ΕΝΟΤΗΤΑ 3		Π. ΕΝΟΤΗΤΑ 4		Π. ΕΝΟΤΗΤΑ 5		Π. ΕΝΟΤΗΤΑ 6	
	αριθ. μον.	γη (Ha)	αριθ. μον.	γη (Ha)	αριθ. μον.	γη (Ha)	αριθ. μον.	γη (Ha)	αριθ. μον.	γη (Ha)	αριθ. μον.	γη (Ha)	αριθ. μον.	γη (Ha)
	(1)	(2)	$(1)_1$	$(2)_1$	$(1)_2$	$(2)_2$	$(1)_3$	$(2)_3$	$(1)_4$	$(2)_4$	$(1)_5$	$(2)_5$	$(1)_6$	$(2)_6$
1. ΕΔΡΕΣ ΤΟΠΙΚΩΝ ΕΠΙΤΡΟΠΩΝ	28-56	0,28	2-4	0,02	2-4	0,02	2-4	0,02	2-4	0,02	2-4	0,02	2-4	0,02
2. ΤΟΠΙΚΕΣ ΠΛΑΤΕΙΕΣ	20	4,40	1	0,24	1	0,25	1	0,35	2	0,42	2	0,23	1	0,15
3. ΤΟΠΙΚΑ ΠΑΡΚΑ	21	8,55	1	0,50	1	0,50	2	0,90	2	0,84	1	0,45	1	0,30
4. ΑΙΘΟΥΣΕΣ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ	14	0,28	1	0,02	1	0,02	1	0,02	1	0,02	1	0,02	1	0,02
5. ΤΟΠΙΚΑ ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ*	-	6,06	-	0,40	-	0,33	-	0,60	-	0,56	-	0,30	-	0,20
6. ΓΥΜΝΑΣΙΑ-ΛΥΚΕΙΑ	3	2,87	-	0,18	-	0,15	-	0,27	-	0,96	1	0,14	-	0,09
7. ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΑ	10	0,79	-	-	1	0,07	-	-	1	0,11	1	0,06	1	0,04
8. ΔΗΜΟΤΙΚΑ	11	2,48	-	-	1	0,20	-	-	1	0,34	1	0,14	1	0,12
9. ΙΑΤΡΕΙΑ Η ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ	14	0,03	1	0,002	1	0,002	1	0,002	1	0,002	1	0,002	1	0,00
ΠΑΙΔΙΚΟΙ-ΒΡΕΦΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ	11	0,37	1	0,02	1	0,01	-	-	1	0,22	1	0,01	1	0,01
ΤΟΠΙΚΑ ΑΘΛΗΤΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ	11	1,18	1	0,10	1	0,08	-	-	1	0,10	1	0,08	1	0,05
ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ	17	1,75	2	0,20	-	-	-	-	1	0,28	1	0,09	1	0,06

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-11.2.3 (συνέχεια)

	Π. ΕΝΟΤΗΤΑ 7		Π. ΕΝΟΤΗΤΑ 8		Π. ΕΝΟΤΗΤΑ 9		Π. ΕΝΟΤΗΤΑ 10		Π. ΕΝΟΤΗΤΑ 11		Π. ΕΝΟΤΗΤΑ 12	
	αριθ. μον.	γη (Ha)	αριθ. μον.	γη (Ha)	αριθ. μον.	γη (Ha)	αριθ. μον.	γη (Ha)	αριθ. μον.	γη (Ha)	αριθ. μον.	γη (Ha)
	$(1)_7$	$(2)_7$	$(1)_8$	$(2)_8$	$(1)_9$	$(2)_9$	$(1)_{10}$	$(2)_{10}$	$(1)_{11}$	$(2)_{11}$	$(1)_{12}$	$(2)_{12}$
ΕΔΡΕΣ ΤΟΠΙΚΩΝ ΕΠΙΤΡΟΠΩΝ	2-4	0,02	2-4	0,02	2-4	0,02	2-4	0,02	2-4	0,02	2-4	0,02
ΤΟΠΙΚΕΣ ΠΛΑΤΕΙΕΣ	1	0,40	1	0,17	1	0,39	1	0,41	2	0,35	2	0,52
ΤΟΠΙΚΑ ΠΑΡΚΑ	1	0,23	1	0,33	1	0,78	2	0,83	3	0,71	3	1,04
ΑΙΘΟΥΣΕΣ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ	1	0,02	1	0,02	1	0,02	1	0,02	1	0,02	1	0,02
ΤΟΠΙΚΑ ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ*	-	0,53	-	0,22	-	0,52	-	0,55	-	0,47	-	0,69
ΓΥΜΝΑΣΙΑ-ΛΥΚΕΙΑ	-	0,24	-	0,10	1	0,23	-	0,25	1	0,21	-	-
ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΑ	-	-	1	0,04	1	0,10	1	0,11	1	0,10	1	0,14
ΔΗΜΟΤΙΚΑ	-	-	1	0,13	1	0,31	1	0,33	1	0,28	1	0,48
ΙΑΤΡΕΙΑ Η ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ	1	0,002	1	0,002	1	0,002	1	0,002	1	0,002	1	0,002
ΠΑΙΔΙΚΟΙ-ΒΡΕΦΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ	-	-	1	0,01	1	0,02	-	-	1	0,02	1	0,03
ΤΟΠΙΚΑ ΑΘΛΗΤΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ	-	-	1	0,06	1	0,13	1	0,14	1	0,12	1	0,17
ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ	2	0,16	-	-	2	0,26	1	0,16	3	0,24	3	0,25

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-11.2.3 (συνέχεια)

	Π. ΕΝΟΤΗΤΑ 13		Π. ΕΝΟΤΗΤΑ 14	
	αριθ. μον.	γη (Ha)	αριθ. μον.	γη (Ha)
	$(1)_{13}$	$(2)_{13}$	$(1)_{14}$	$(2)_{14}$
ΕΔΡΕΣ ΤΟΠΙΚΩΝ ΕΠΙΤΡΟΠΩΝ	2-4	0,02	2-4	0,02
ΤΟΠΙΚΕΣ ΠΛΑΤΕΙΕΣ	2	0,44	2	0,08
ΤΟΠΙΚΑ ΠΑΡΚΑ	1	0,87	1	0,17
ΑΙΘΟΥΣΕΣ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ	1	0,02	1	0,02
ΤΟΠΙΚΑ ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ*	-	0,58	-	0,11
ΓΥΜΝΑΣΙΑ-ΛΥΚΕΙΑ	-	-	-	0,05
ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΑ	-	-	1	0,02
ΔΗΜΟΤΙΚΑ	1	0,04	1	0,07
ΙΑΤΡΕΙΑ Η ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ	1	0,002	1	0,002
ΠΑΙΔΙΚΟΙ-ΒΡΕΦΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ	1	0,02	1	0,004
ΤΟΠΙΚΑ ΑΘΛΗΤΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ	1	0,15	-	-
ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ	-	-	1	0,06

Επιτρεπόμενη χωροθέτηση δραστηριοτήτων σε περιοχές αμιγούς κατοικίας, γενικής κατοικίας και κέντρων σύμφωνα με το άρθρο 11 παρ.2 του Π.Δ. από 23 Φεβρ. 1987 ΦΕΚ 166Δ

α/α	Επιτρεπόμενη χωροθέτηση	Γενική κατοικία	Γενική κατοικία Β	Κέντρα
1	Κατοικία	+*	+*	+*
2	Ξενώνες	μέχρι 20 κλίνες	+	+
3	Παιδικές χαρές	+	+	+
4	Εμπορικά καταστήματα	εξυπηρετούνται μόνο καθημερινές ανάγκες της περιοχής	εξαιρούνται υπεραγορές, πολυκαταστήματα	+
5	Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας	+	+	+
6	Κτίρια εκπαίδευσης	-	+	+
7	Αθλητικές εγκαταστάσεις	+	+	+
8	Θρησκευτικοί χώροι	+	+	+
9	Κτίρια και γήπεδα σταθμεύσεως	-	+	+
10	Ξενοδοχεία	-	μέχρι 100 κλίνες	+
11	Γραφεία, Τράπεζες, ασφάλειες κοινωφελείς οργανισμοί	-	+	+
12	Εστιατόρια, Αναψυκτήρια	+	+	+
13	Πρατήρια βενζίνης	-	+	+
14	Επαγγελματικά εργαστήρια και βιοτεχνικές εγκαταστάσεις όπως εξειδικεύονται στον πίνακα Π-3	-	+	+
15	Διοίκηση	-	-	μόνο του αντίστοιχου επιπέδου κέντρου
16	Κέντρα διασκεδάσεως αναψυχής	-	-	+
17	Χώροι συναθροίσεως κοινού (θέατρα, κινηματογράφοι, αίθουσες συγκεντρώσεως κοινού)	μικρής κλίμακας	-	+
18	Εγκαταστάσεις εμπορικών εκθέσεων	-	-	+
19	Εγκαταστάσεις μέσων μαζικών μεταφορών	-	-	+
20	Πολιτιστικά κτίρια και γενικά πολιτιστικές εγκαταστάσεις	+	+	+

* Κατ' εξαίρεση επιτρέπεται να χρησιμοποιούνται χώροι κτιρίων κατοικίας για άσκηση επαγγέλματος, συμβιβαστού προς την κυρία χρήση του κτιρίου (ιατρεία, δικηγορικά γραφεία κ.λ.π.).

Γ.Π.Σ. Δήμου Πολίχνης

ΠΙΝΑΚΑΣ Δ-11.6*

Δ Η Μ Ο Σ Π Ο Λ Ι Χ Ν Η Σ

Κατανομή πληθυσμού κορεσμού και μικτής πυκνότητας/πολεοδομική ενότητα (Brutto).

Πολεοδομική Ενότητα	Έκταση Πολεοδομικής Ενότητας Ha	Πληθ.κορεσμού Πολεοδομικής Ενότητας (κατ.)	Πυκνότητα Μικτή brutto
1.(Συν/σμός Ελπίδας Π.Μελά)	20,70	2.000	96
2.(Συν/σμός Ελπίδας Συκιές)	12,87	1.650	128
3.(Κάτω Μετέωρα)	27,00	3.000	111
4.(Ανω Μετέωρα)	20,00	2.800	140
5.(Εκτός Σχεδίου Μετέωρα)	30,50	1.500	49
6.(Μετέωρα κάτω από Αλσος)	15.75	1.600	63
7.(Κέντρο,Αγ.Παντελεήμων)	21,87	2.050	121
8.(Αγ.Παντελεήμων,Νεκροταφ.)	30,21	1.100	36
9.(Κάτω περιοχή συν.Π.Μελά)	11,00	2.600	236
10.(Ανω περιοχή συν.Π.Μελά)	15,75	2.750	174
11.(Γυμνάσια)	34,62	2.350	67
12.(Κεντρ.περιοχή αν.Ασύλου)	34,62	3.450	99
13.(Ανθόκηποι)	39,50	2.900	73
14.(Νικόπολη)	16,12	550	34
Σ ύ ν ο λ ο	330,51	30.300	

*Αντιστοιχεί στον πίνακα Δ-9.2.τεύχους του Γ.Π.Σ. Πολίχνης

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΩΝ

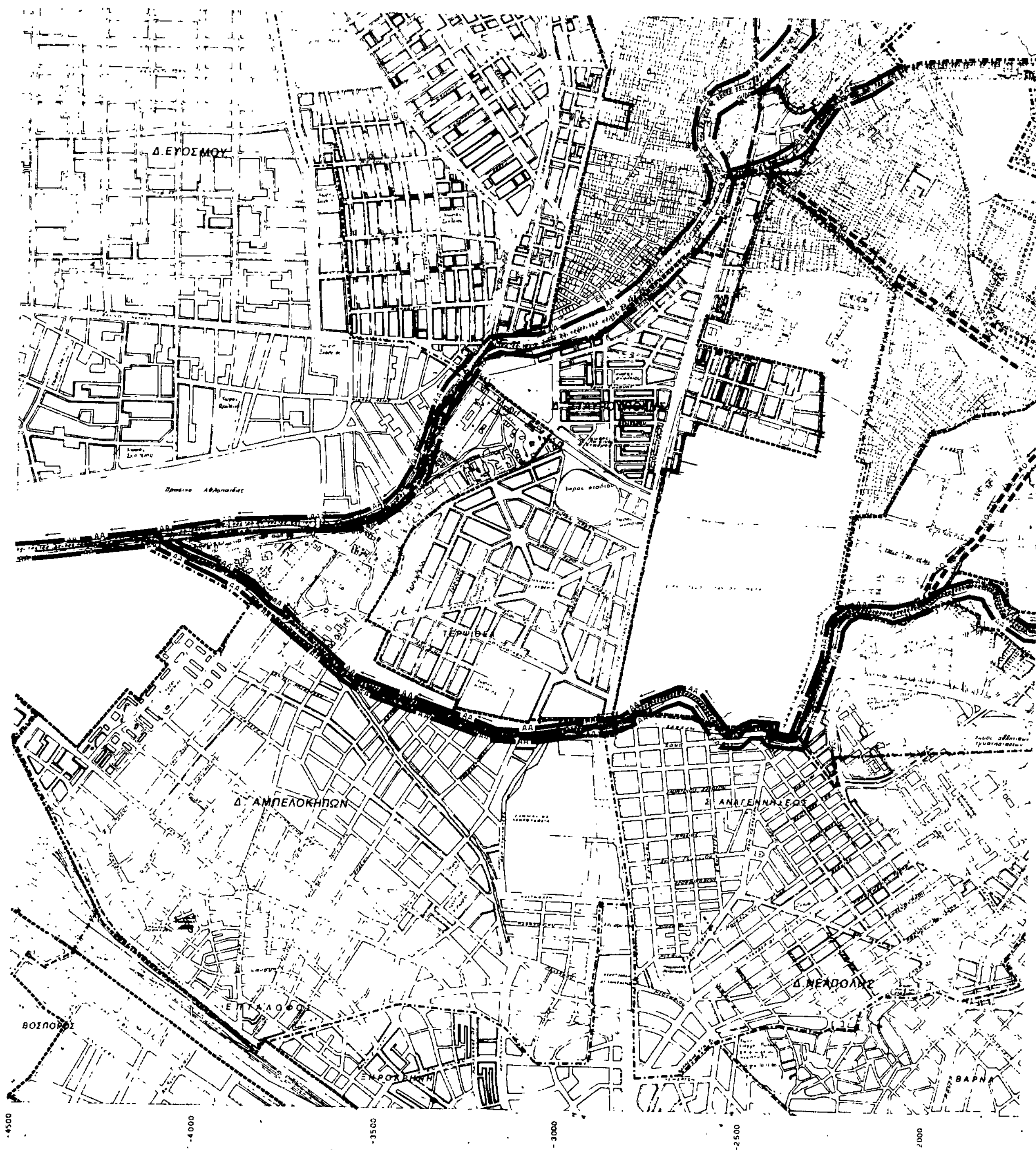
1. *Ρυμοτομία - Οδικό δίκτυο*
1.1. Εφαρμογή της προτεινόμενης Ρυμοτομίας.
1.2. Πρόγραμμα ανάπλασης στα Μετέωρα. (Κτηματογράφηση)
1.3. Χώροι στάθμευσης και νησίδες πρασίνου
1.4. Κατασκευή του βασικού οδικού δικτύου
1.5. Κόμβοι και διευθέτηση διασταυρώσεων
1.6 Ανισόπεδες διαβάσεις πεζών
1.7. Σύστημα πεζοδρόμων

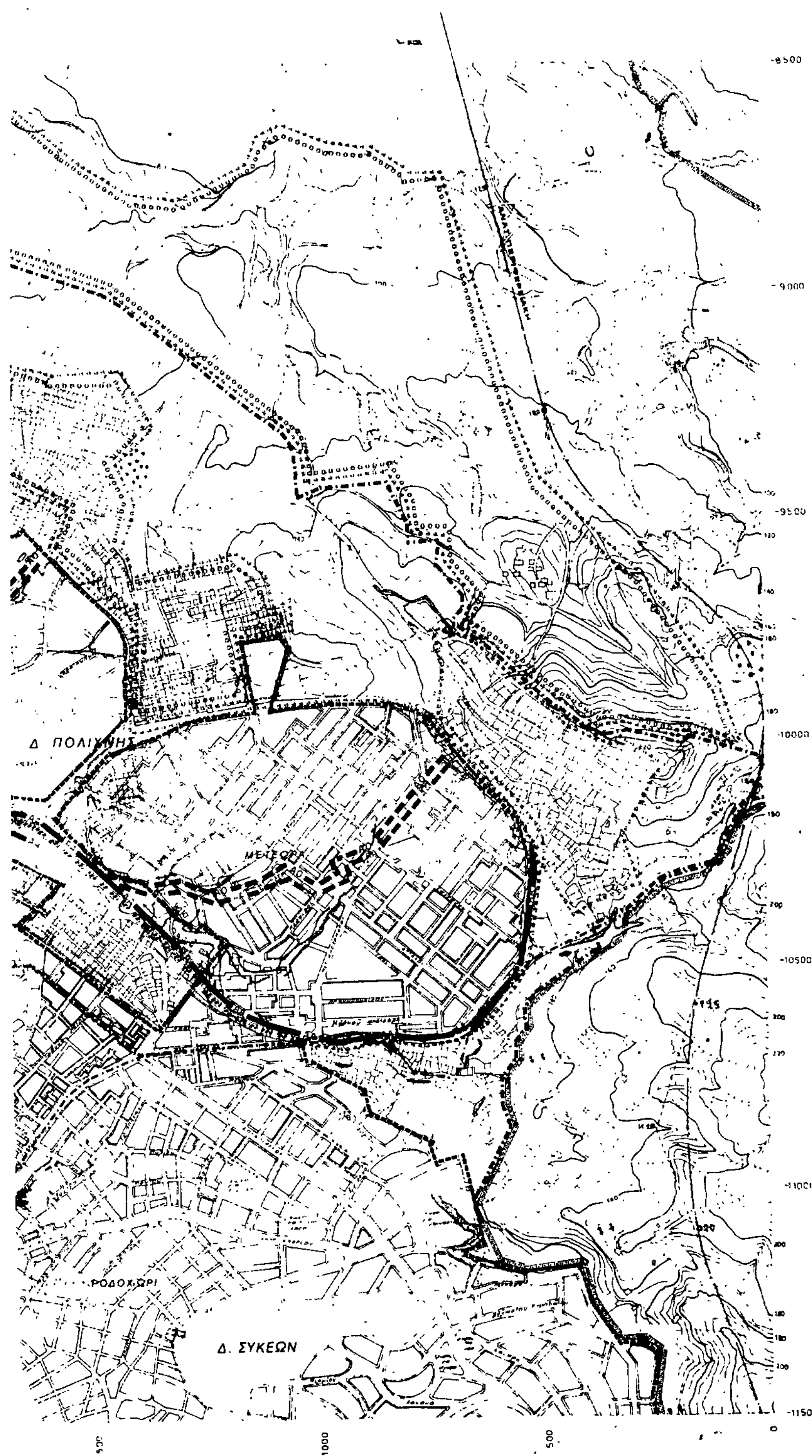
2. *Δίκτυα τεχνικής υποδομής*
2.1. Κάλυψη του χειμάρου Πολίχνης
2.2. Διευθέτηση Ξηροποτάμου
2.3. Διευθέτηση Δενδροποτάμου
2.4. Αποχετευτικό δίκτυο
2.5. Δίκτυο Ο.Υ.Θ.
2.6. Δίκτυα αποχέτευσης και ύδρευσης στην περιοχή ΖΕΠ
2.7. Υποσταθμός Δ.Ε.Η. 150/15
2.8. Τοποθέτηση υδροστομίων
2.9. Τηλεφωνικό κέντρο στην περιοχή της ΖΕΠ

3. *Κοινωνικός εξοπλισμός επιπέδου Οικισμού*
3.1. Δημαρχείο και διοικητικό Κέντρο
3.2. Διαμόρφωση των χώρων των ρεμάτων και αξιοποίηση του άλσους Μετεώρων.
3.4. Πολιτιστικό κέντρο, Βιβλιοθήκη, ανοικτό θέατρο
3.5. Πυροσβεστικός σταθμός
3.6. Αθλητικά κέντρα και γήπεδα
3.7. Κέντρα Υγείας και Κλινικές
3.8. Ειδικά Εκπαιδευτήρια
3.9. Χώροι Ψυχαγωγίας συναζομένων
3.10. Αξιοποίηση αρχαιολογικού χώρου στην Τούμπα Πολίχνης
3.11. Χώρος Πρασίνου στο Δυτικό τμήμα του Στρατοπέδου Καρατάσσου.

4. *Κοινωνικός εξοπλισμός επιπέδου συνοικίας Π.Ε.*
4.1. Χώροι πολιτιστικών εκδηλώσεων και αίθουσες επιτροπών
4.2. Βρεφονηπιακοί σταθμοί
4.3. Νηπιαγωγεία
4.4. Δημοτικά Σχολεία
4.5. Γυμνάσια - Λύκεια
4.6. Παιδικές χαρές
4.7. Αθλητικά Κέντρα και Ελεύθερα γήπεδα

5. *Παρεμβάσεις*
5.1. Μελέτη και υλοποίηση Βιομηχανικού πάρκου
5.2. Πρόγραμμα ΖΕ.Π.
5.3. Συνεργείο Δήμου
5.4. Δημοτικές Αρχές
5.5. Μελέτη για την προστασία και ανάδειξη μνημείων (περιοχή νερομύλων)
5.6. Αποκατάσταση Φυσικού Περιβάλλοντος (χείμαρροι).
5.7. Κατασκευή εργατικών κατοικιών από τον ΟΕΚ
5.8. Αναδάσωση


Δ.ΕΥΟΣΜΟΥ
Δ. ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΩΝ
Δ.ΝΕΑΠΟΛΗΣ
ΕΠΤΑΛΟΦΟΣ
ΒΟΣΠΟΡΟΣ
ΞΗΡΟΚΡΗΝΗ
-4500
-4000
-3500
-3000
-2500
-2000



ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

διευθυνση οικισμου θεσσαλονικης

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όρια Δήμων και Κοινοτήτων
Municipality and community limits

Όρια σχεδίου πόλης - προταση
Town plan boundaries

Όρια περιοχής με δίκτυο ομβρίων
Limits of area with storm sewers

Βασικοί αγωγοί ομβρίων
Main storm sewer

Culvert

Βασικοί αγωγοί ακαθάρτων
Skeleton sanitary sewers

Βασικοί αγωγοί παντορροϊκού δικτύου
Skeleton sewers of combined system

Area served by sanitary sewers

Γ 49788/87
Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου του Δήμου Πολίχνης (ν. Θεσσαλονίκης).

31 Ιουλίου 1987
Η Διντρια

Λ. Σταυροπούλου

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙ(Ο)

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1:100.000 ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ
+ 40° 45
+ 22° 45 ΑΝΑΤ. ΓΚΡΗΝ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

13.9 3386 2	13.10 3387 1	13.11 3387 2
14.9 3386 4	14.10 3387 3	14.11 3387 4
3386 6 15.9	3387 5 15.10	3387 6 15.11

ΦΥΛΛΟ 14.10

ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ

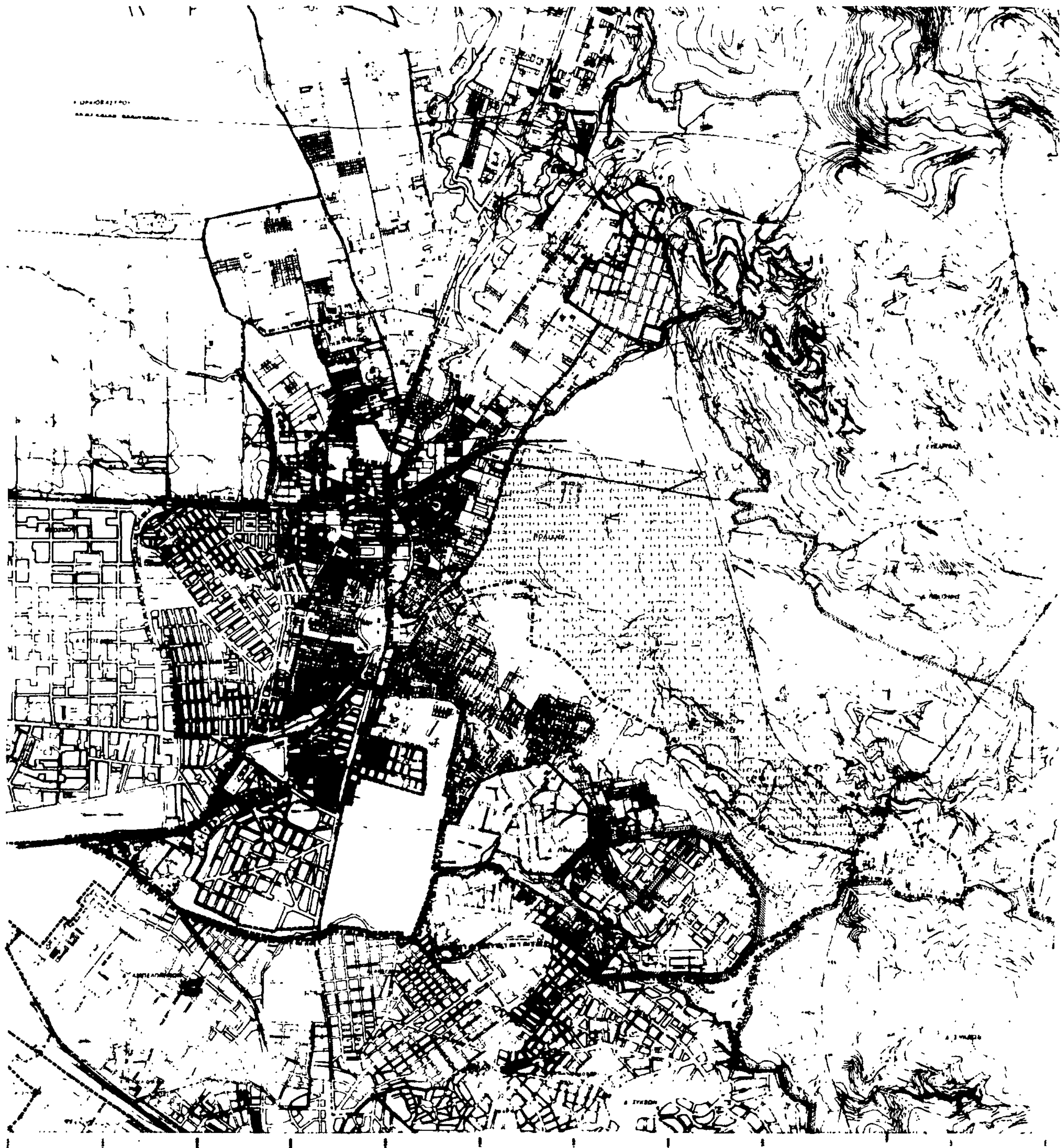
ΧΑΡΤΗΣ
Π-2.3.2.
-2.4.2.

ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ ΟΜΒΡΙΩΝ
ΑΚΑΘΑΡΤΩΝ (οικισμού)

ΚΛΙΜΑΚΑ 1/5000

ΜΑΡΤΙΟΣ 1986

Δ. ΠΟΛΙΧΝΗΣ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ



ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

διευθυνση οικισμου θεσσαλονικης

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Town plan boundaries

Ορια Δημων και Κοινοτητων
Municipality and community limits

Town plan limits 1982

Ζωνες ειδικης οικονομικης ενισχυσης
Special financial incentive zones

Ορια περιοχης αναπλασης
Renewal-area limits

εξυγιανσης-αναβαθμισης
Area of environmental improvement

Zone of control and planning

ΔΟΚ. 1016 ΦΕΚ 1018
ΚΕΙΜΕΝΟ ΣΕΛ. —
ΣΧΕΔΙΟ ΣΕΛ. 11
ΠΟΣΟΣΤΟ 30 %

Γ 49788/87

31 Ιουλίου 1987

Λ. Σταυροπουλου

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔ

ΚΕΝΤΡΟ ΦΕ 1:100.000 ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

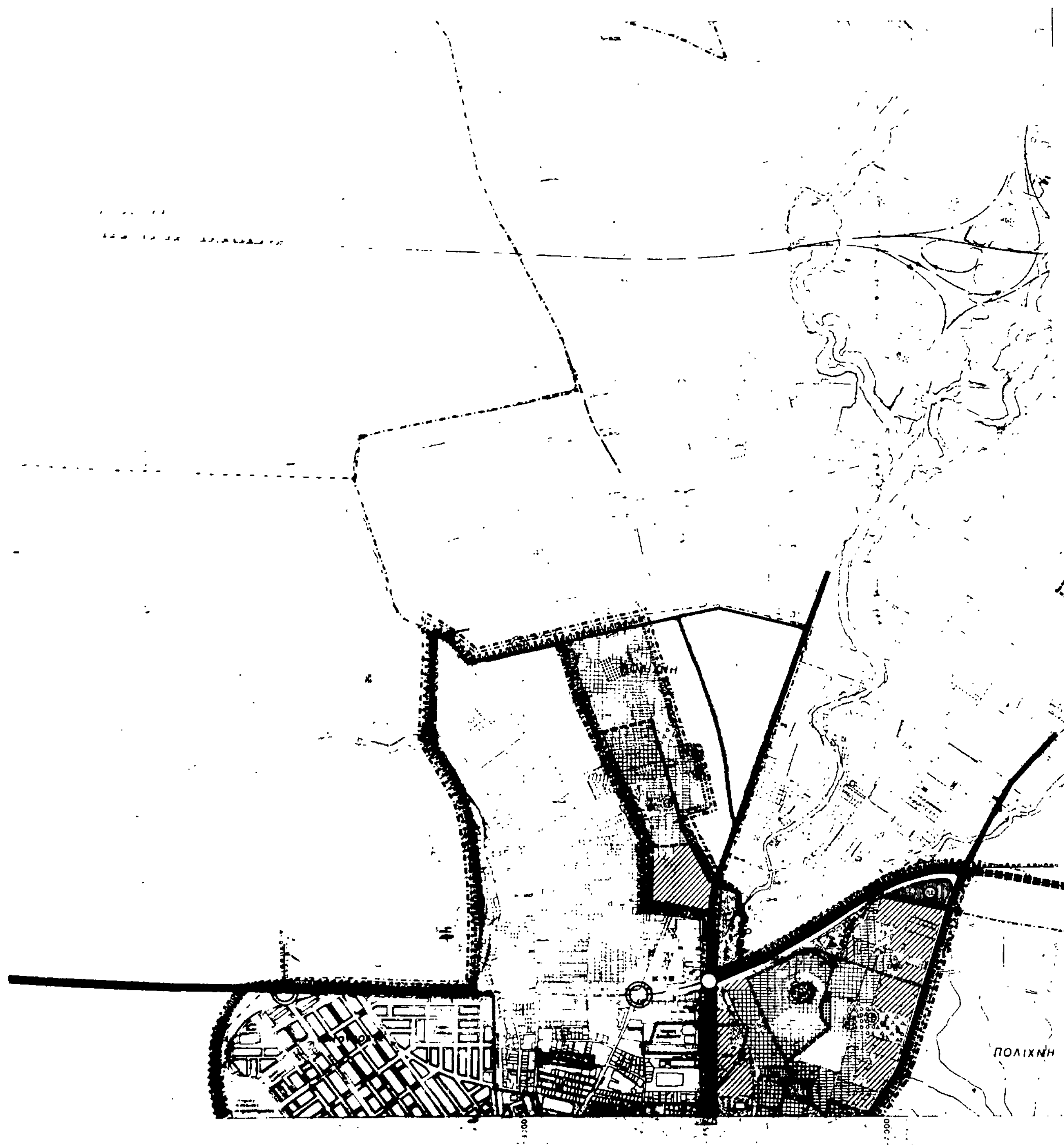
40 45
22 45 ΑΝΑΤ. ΓΚΡΗΝ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟ
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΠΟΛΙΧΝΗΣ


ΠΟΛΙΧΝΗ

ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

διευθυνση οικισμου θεσσαλονικης

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Κ ΕΥΚΑΡΠΙΑΣ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

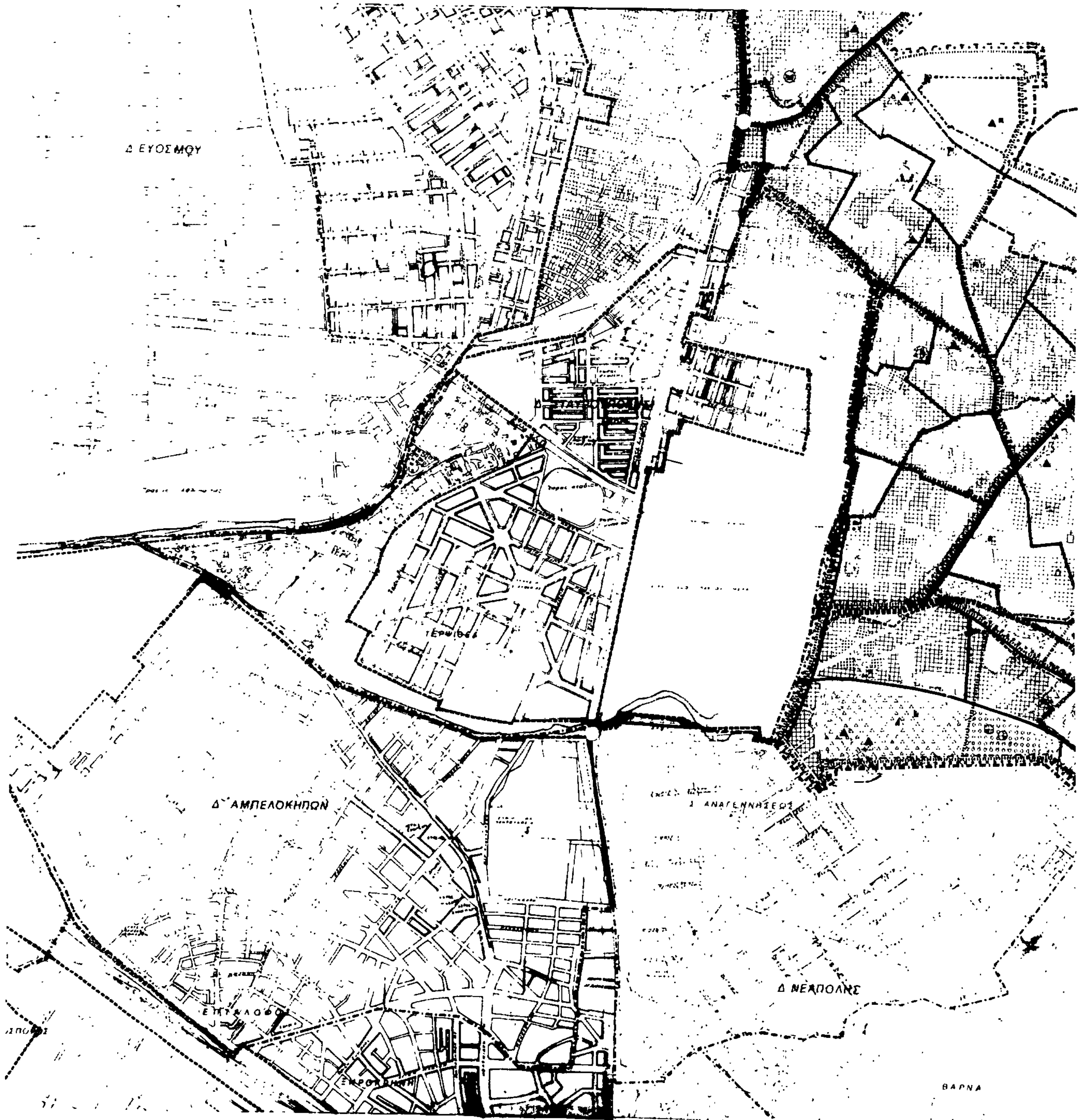
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ

Π-1.3.2.

ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ

Δ. ΠΟΛΙΧΝΗΣ

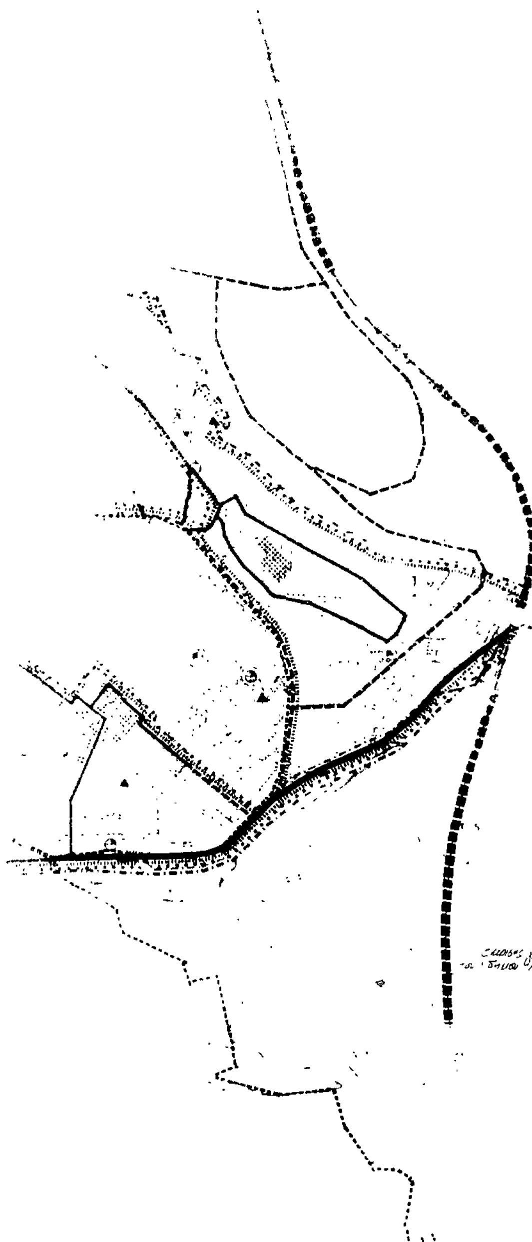

Δ ΕΥΟΣΜΟΥ
Δ ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΩΝ
Δ ΝΕΑΠΟΛΗΣ
ΒΑΡΝΑ

ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

διευθυνση οικισμου θεσσαλονικης

ΥΠΟΜΝΗΜΑ





ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

	12 10	12 11
13 9	13 10	13 11
14 9	14 10	14 11
15 9	15 10	15 11

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΦΥΛΛΟ 14.10

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ

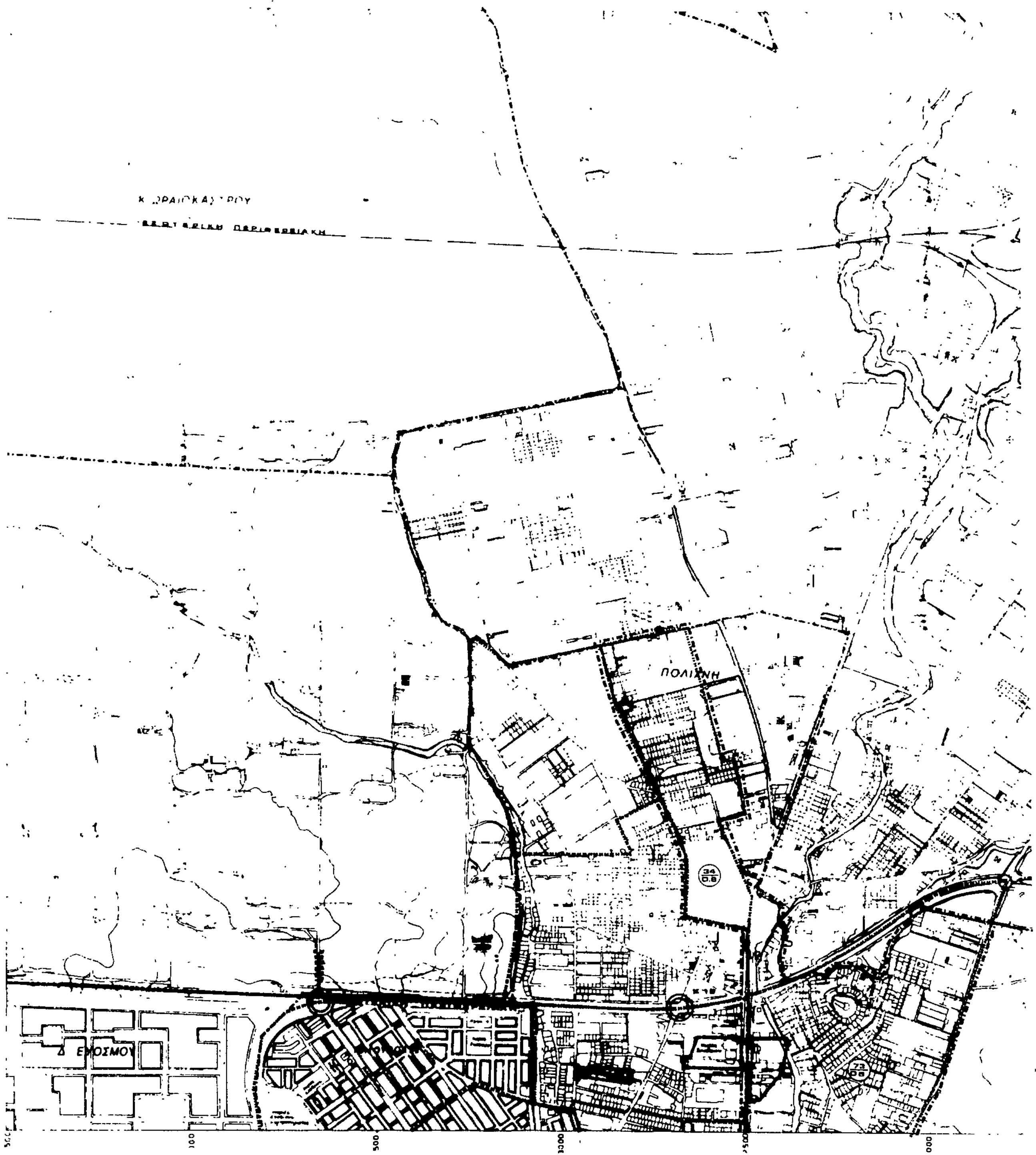
ΧΑΡΤΗΣ

Π-1.3.2. ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ

1:5000

Δ. ΠΟΛΙΧΝΗΣ

ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ


ΠΟΛΙΧΝΗ

ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε
διευθυνση οικισμου θεσσαλονικης

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Κ. ΕΥΚΑΡΠΙΑΣ

ΠΟΛΙΧΝΗ

Γ 49 788/87

31 Ιουλίου 1987

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

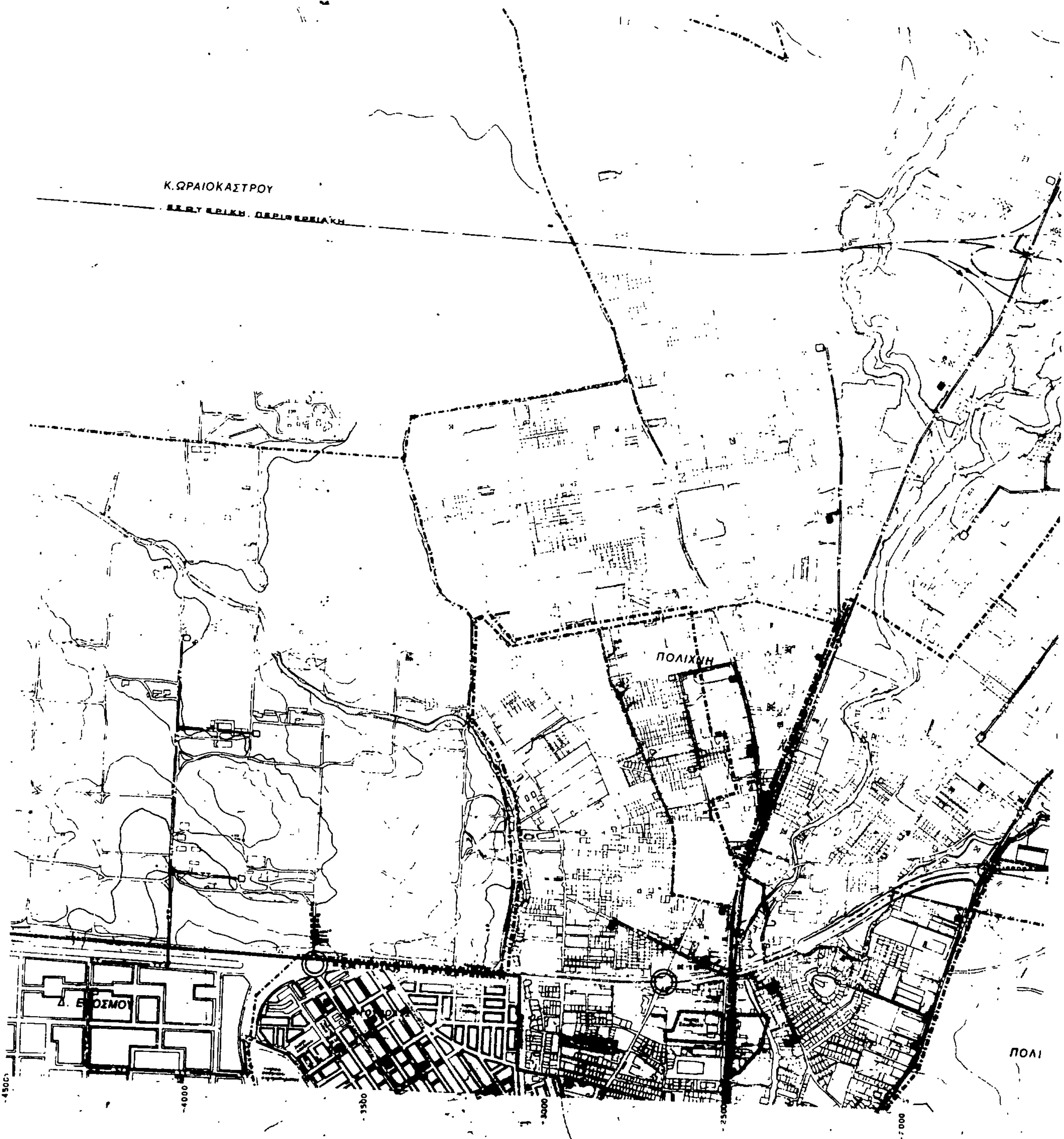
ΦΥΛΛΟ 13.10


ΠΟΛΕΟΔΟΜ. ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

ΧΑΡΤΗΣ
Π-1.5
ΠΥΚΝΟΤΗΤΕΣ ΚΑΙ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000
Δ. ΠΟΛΙΧΝΗΣ

ΜΑΡΤΙΟΣ 1986 ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ



Κ.ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ
ΠΟΛΙΧΝΗ
ΠΟΛΙ
-4500
-4000
-3500
-3000
-2500
-2000

Κ. ΕΥΚΑΡΠΙΑΣ

ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε

διευθυνση οικισμου θεσσαλονικης

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Ραδιοφ... ...ο πομπος

Υπηρεσιες ΟΤΕ

Telecommunication services

Τηλεφωνικος κατανεμητης

Γ 49788/87

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1:100000

φ 40° 45'

λ 22° 45' ΑΝΑΤ. ΓΚΡΗΝ.

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

	12.10	12.11
13.9	13.10	13.11
14.9	14.10	14.11

ΦΥΛΛΟ : 13.10

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ

ΧΑΡΤΗΣ

Π-2.7.2

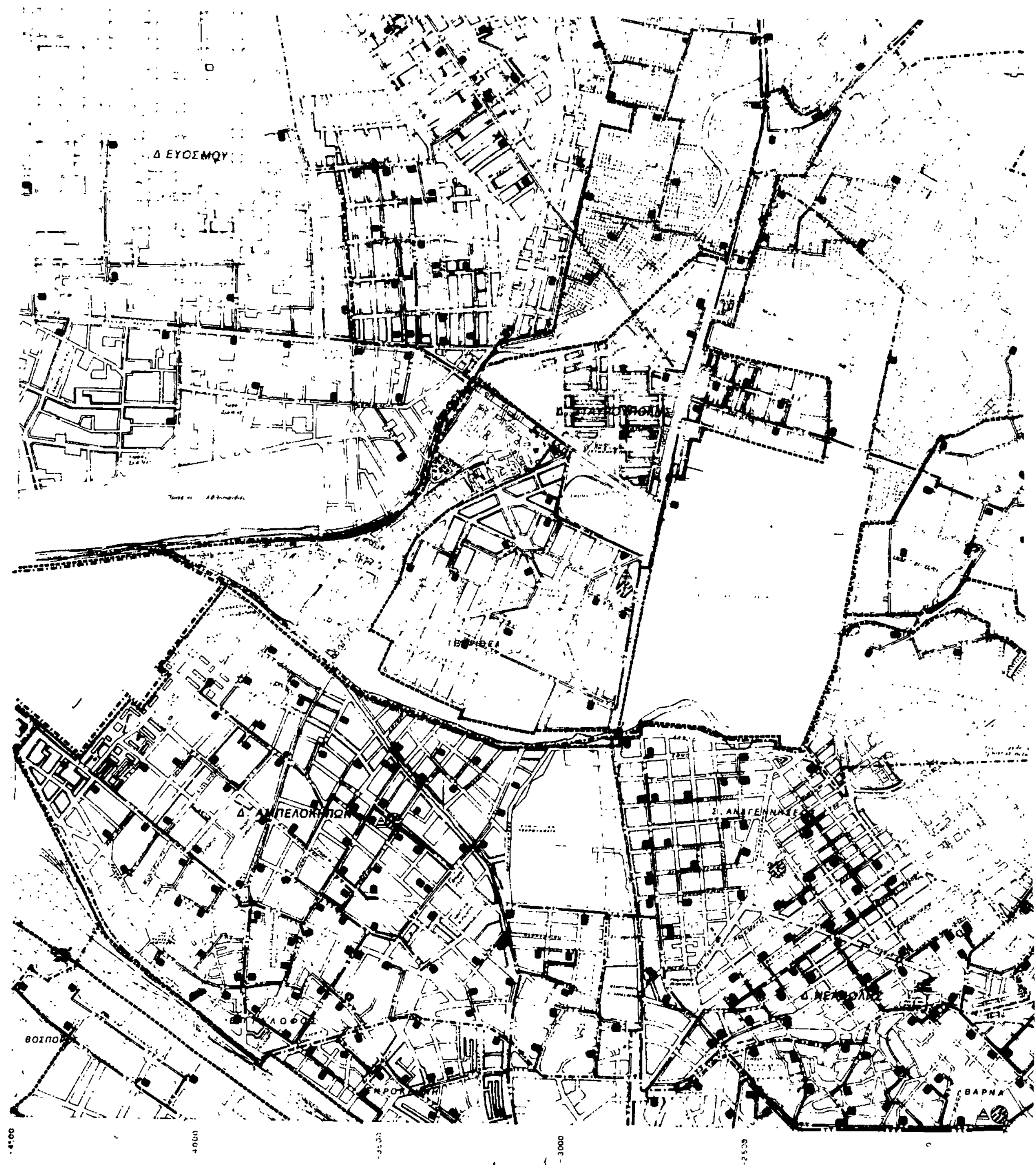
ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΟΙΚΙΣΜΟΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000

ΜΑΡΤΙΟΣ 1986

Δ. ΠΟΛΙΧΝΗΣ

ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ


Δ ΕΥΟΣΜΟΥ
ΒΑΡΝΑ
3000

ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε

διευθυνση οικισμου θεσσαλονικης

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Ορια Δημων και Κοινοτητων
Municipality and community limits

Ορια σχεδιου πολεως προταση
Town plan boundaries

Εναερια τηλεφωνικη γραμμη
Aerial telephone line

Υπογεια τηλεφωνικη γραμμη

Κεντρο

Τηλεοπτικος πομπος
Television transmitter

Ραδιοφων. πομπος
Radio transmitter

Ραδιοτηλεοπτικος πομπος
Radiotelevision transmitter

Υπηρεσιες ΟΤΕ
Telecommunication services

Τηλεφωνικος κατανεμητης

Δ. ΠΟΛΙΧΝΗΣ

ΜΕΤΕΩΡΑ

ΔΟΞΑΡΙ

Δ. ΣΥΚΕΩΝ

Γ. 49788/87
Έγκρισης γενικού πολεοδομικού σχεδίου του δήμου Πολίχνης (ν. Θεσσαλονίκης)".

31 Ιουλίου 1987
Η Διευθύντρια

Λ. Σταυροπούλου

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ		
ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1:100.000 φ 40° 48 λ 22° 45' ΑΝΑΤ. ΓΚΡΗΝ.	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ	ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

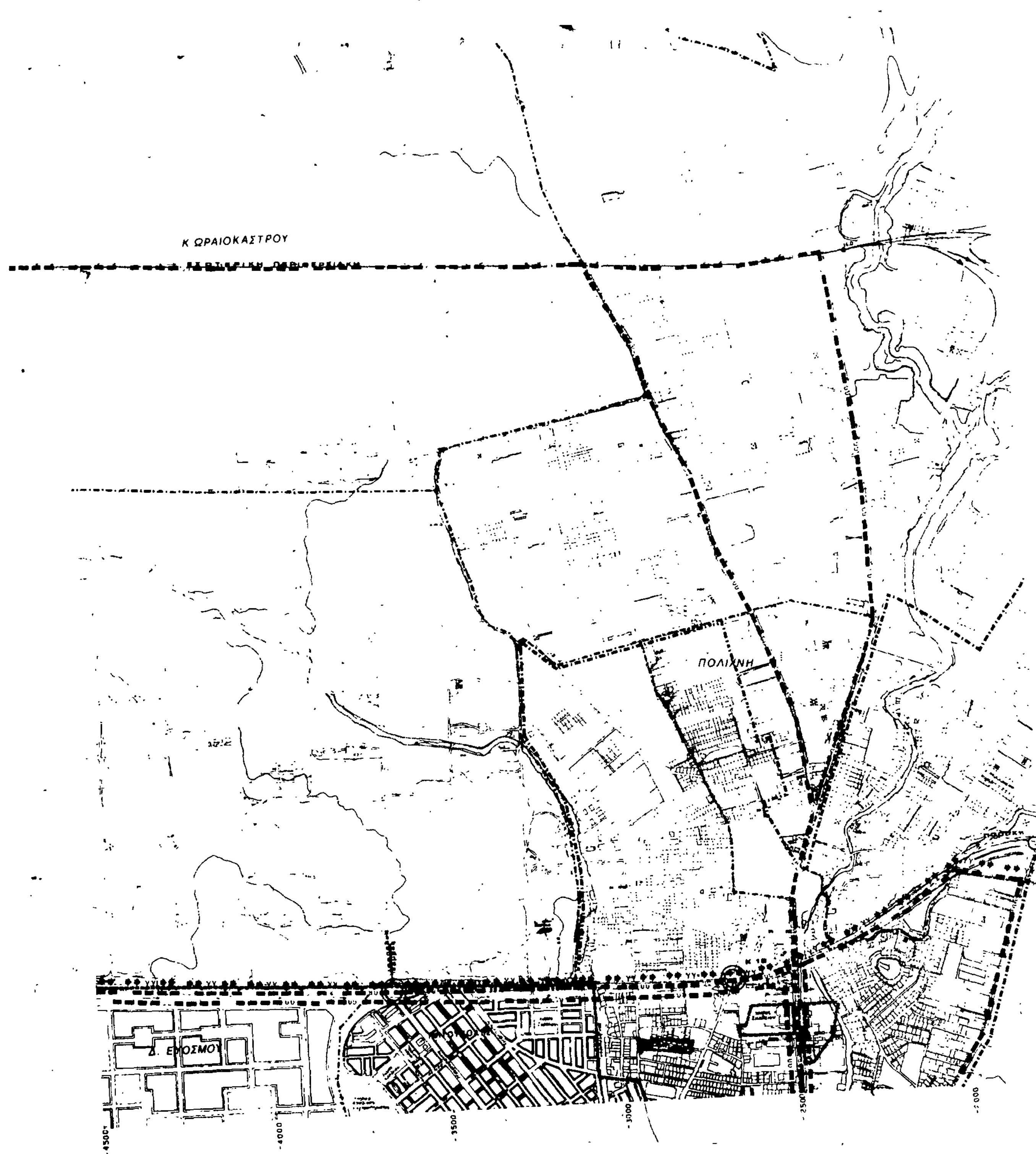
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

13.9	13.10	13.11
14.9	14.10	14.11
15.9	15.10	15.11

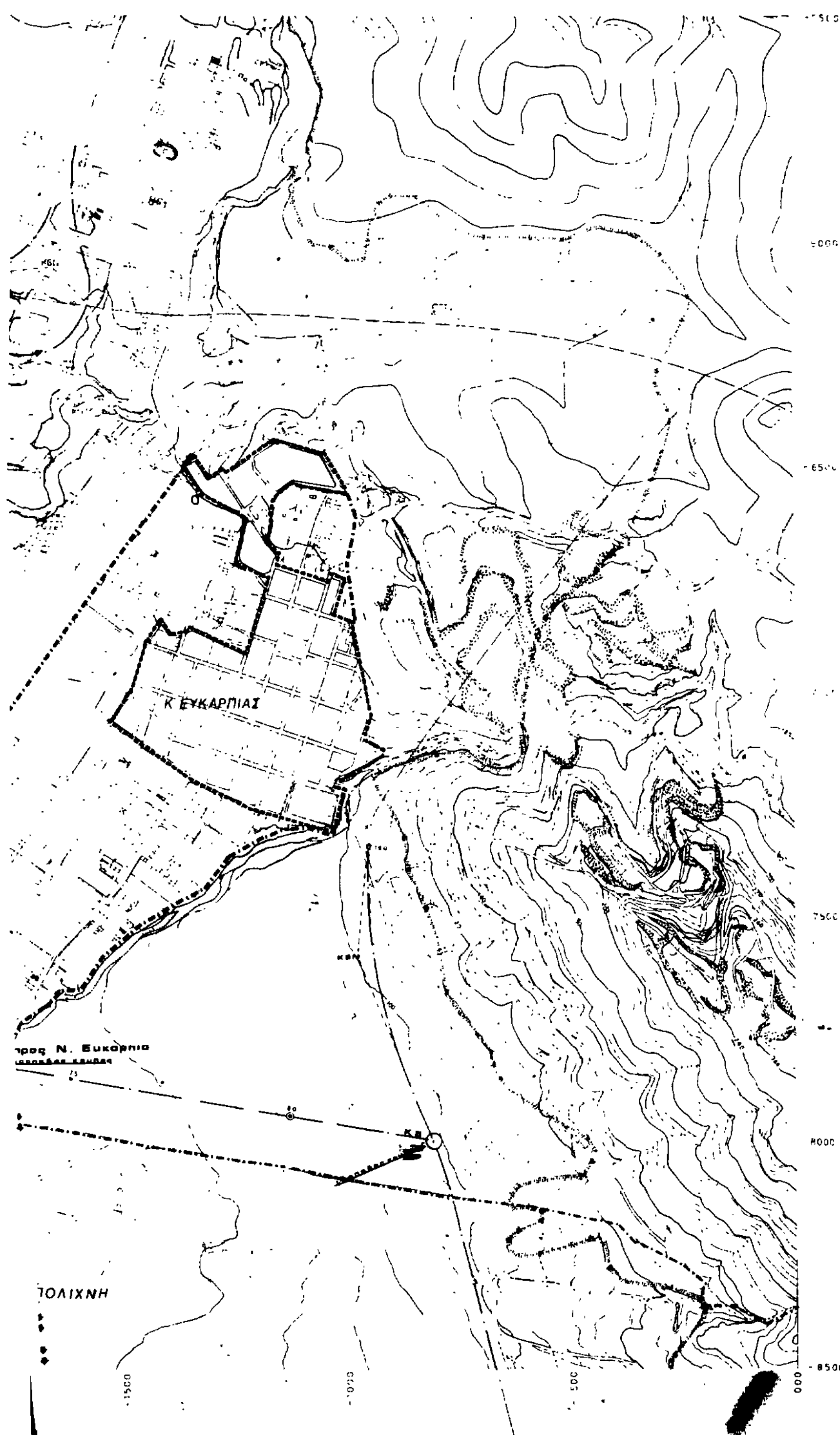
ΦΥΛΛΟ : 14.10

ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ

ΧΑΡΤΗΣ	
Π-2.7.2	ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ (οικισμος)
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000	Δ. ΠΟΛΙΧΝΗΣ
ΜΑΡΤΙΟΣ 1986	ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ



Κ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ
ΠΟΛΙΧΝΗ
Δ. ΕΥΟΣΜΟΥ
-4500
-4000
-3500
-3000
-2500
-2000



ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

διευθυνση οικισμου θεσσαλονικης

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όρια σχεδίου πόλης - πρόταση

Municipality and community limits

Main conduits

Δεξαμενές αποθήκευσης

Storage tank

Surface storage

Pumping station

Γ. 49788/87

31 Ιουλίου 1987

Κ. Σταυροπούλου

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1:100000 ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

φ 40° 45'

λ 22° 45' ΑΝΑΤ. ΓΚΡΗΝ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

	12.10	12.11
13.9	13.10	13.11
14.9	14.10	14.11

ΦΥΛΛΟ : 13.10

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ

ΧΑΡΤΗΣ

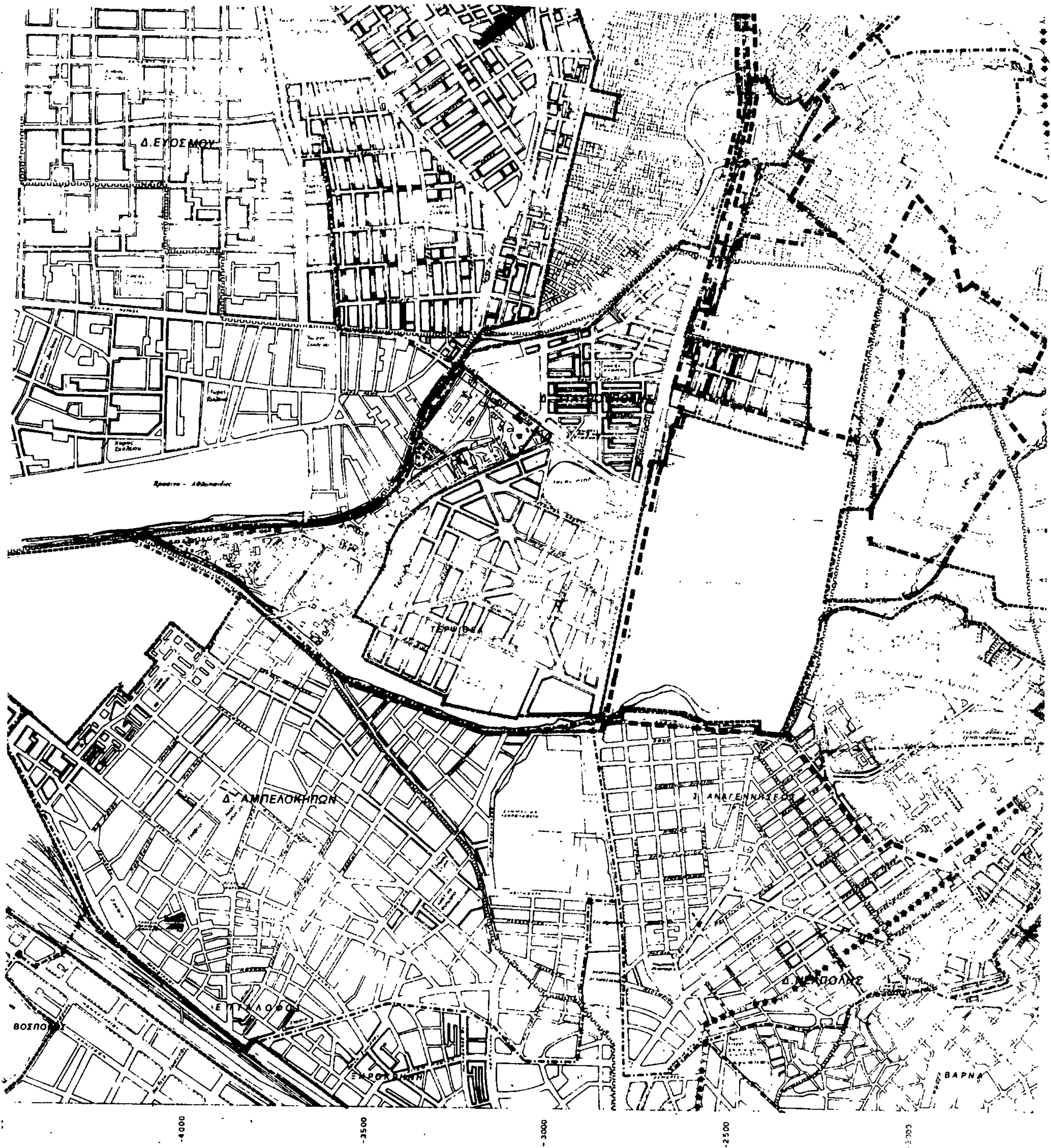
Π-2.2.2. ΥΔΡΕΥΣΗ (οικισμος)

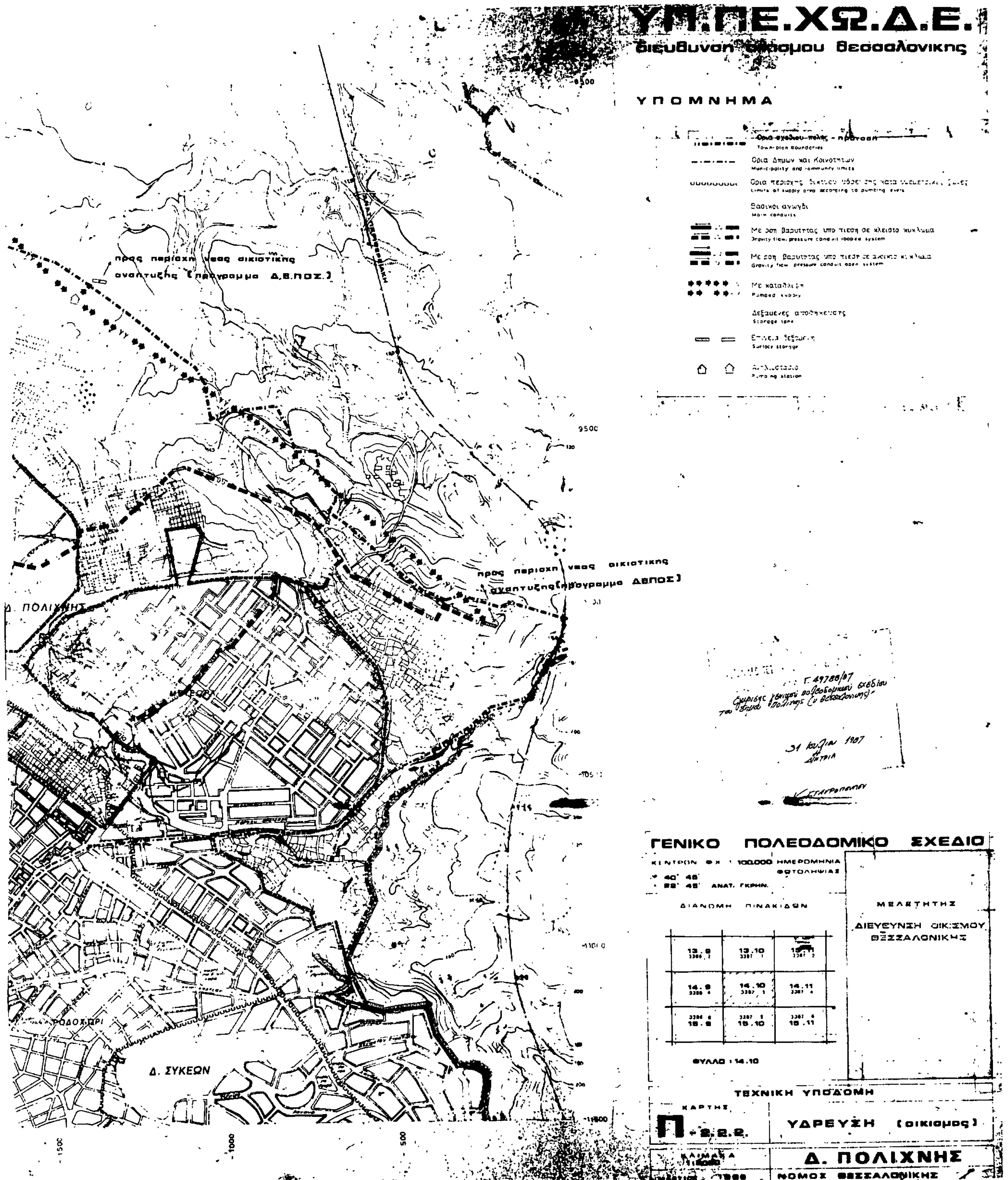
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000

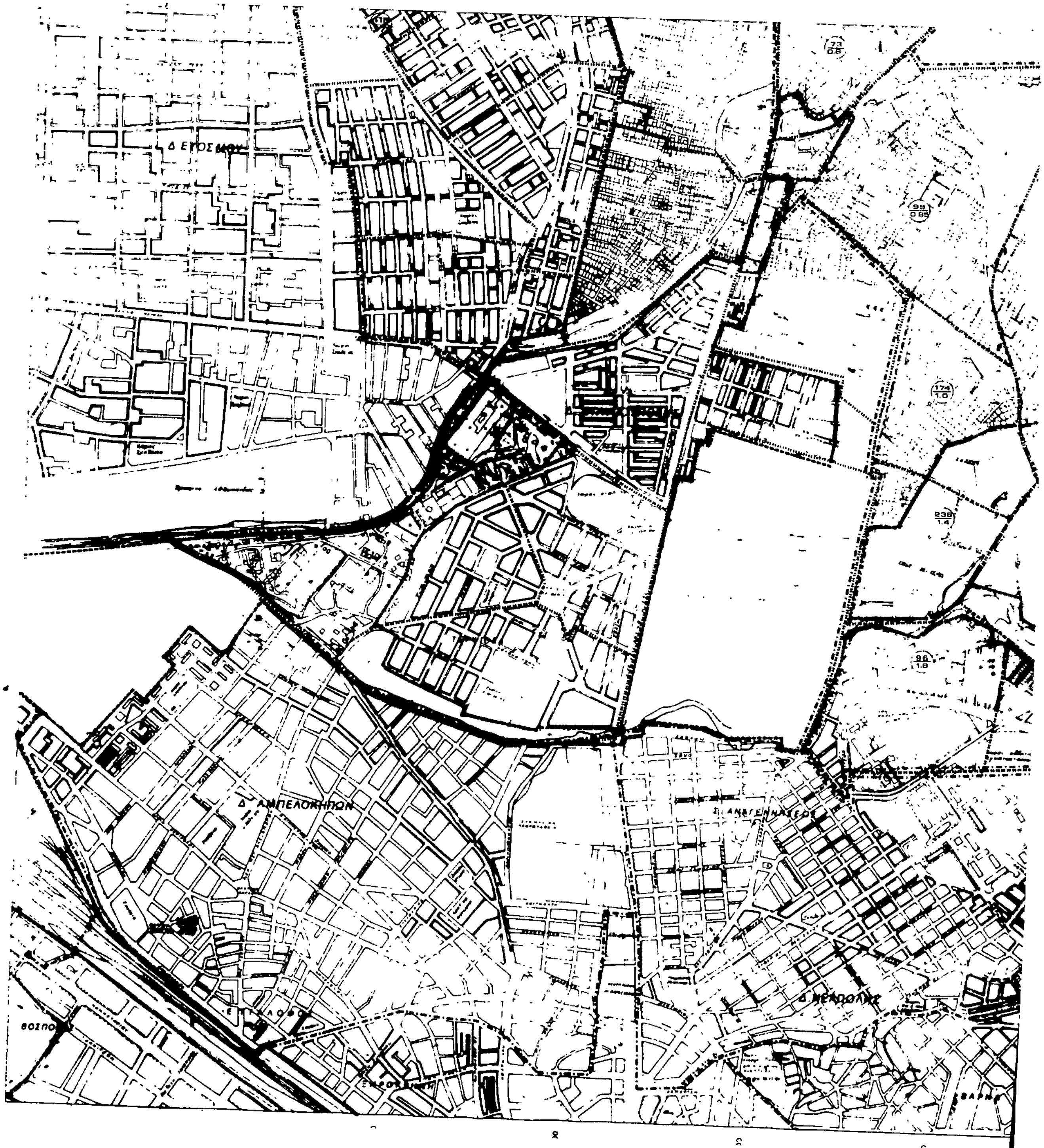
ΜΑΡΤΙΟΣ 1988

Δ. ΠΟΛΙΧΝΗΣ

ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ


Δ. ΕΥΟΣΜΟΥ
Δ. ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΩΝ
ΤΕΡΨΙΘΕΑ
ΒΑΡΝΑ
-4000
-3500
-3000
-2500


ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Όρια Δήμων και Κοινοτήτων
Βασικοί αγωγοί
Με καταθλιψη
Δεξαμενές αποθηκευσης
Αντλιοστάσιο
προς περιοχη νεας οικιστικης αναπτυξης (προγραμμα Δ.Ε.ΠΟΣ.)
προς περιοχη νεας οικιστικης αναπτυξης (προγραμμα ΔΕΠΟΣ)
Δ. ΠΟΛΙΧΝΗΣ
Δ. ΣΥΚΕΩΝ
ΡΟΔΟΧΩΡΙ
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1:100.000 ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ
40° 45'
22° 45' ΑΝΑΤ. ΓΚΡΗΝ.
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
13.9
13.10
14.9
14.10
14.11
15.9
15.10
15.11
ΦΥΛΛΟ : 14.10
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ
ΧΑΡΤΗΣ
Π-2.2.2.
ΥΔΡΕΥΣΗ (οικισμος)
Δ. ΠΟΛΙΧΝΗΣ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
9500


Δ ΕΥΟΣΜΟΥ
Δ ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΩΝ
Δ ΝΕΑΠΟΛΗΣ



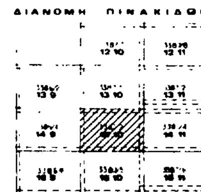
ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Δ. ΠΟΛΙ

Δ. ΣΥΚΕΩΝ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ



ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟ
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΦΥΛΛΟ 14.10

ΠΟΛΕΟΔΟΜ. ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙ

ΧΑΡΤΗΣ

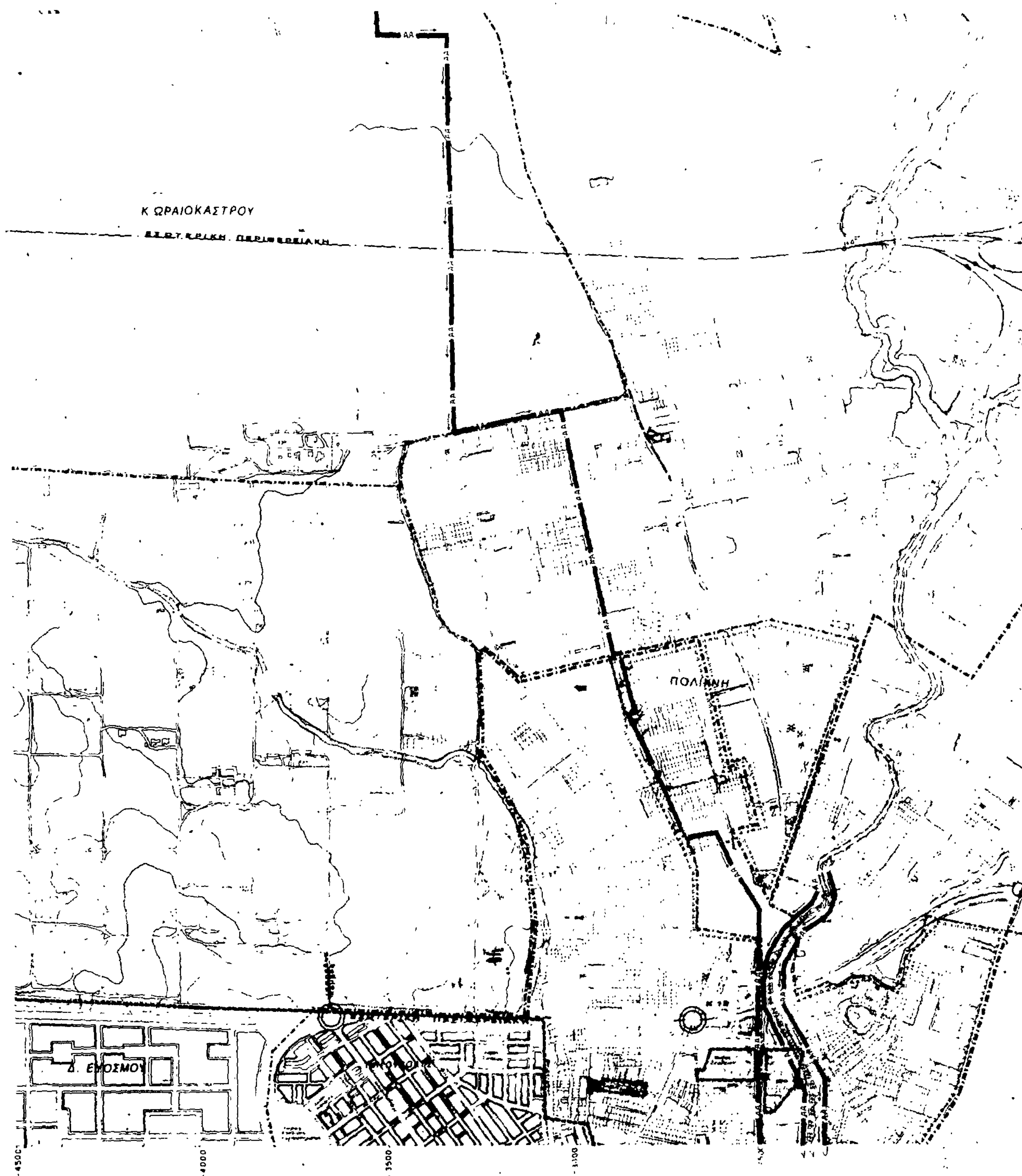
Π-1.5

ΠΥΚΝΟΤΗΤΕΣ ΚΑΙ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000

Δ.ΠΟΛΙΧΝΗΣ

ΜΑΡΤΙΟΣ 1988 ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ


Κ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ
ΠΟΛΙΧΝΗ
Δ. ΕΥΟΣΜΟΥ
-4500
-4000
-3500

ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

διευθυνση οικισμου θεσσαλονικης

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Περιοχη εξυπηρετησης με δικτυα ακαθαρτων
Area served by sanitary sewers

Main storm sewer

Γ.49788/87
31 Ιουλίου 1987
Κ. Σταυροπούλου

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1:100000 Φ: 40° 48' Λ: 22° 48' ΑΝΑΤ. ΓΚΡΗΝ.	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

	12.10	12.11
13.9	13.10	13.11
14.9	14.10	14.11

ΦΥΛΛΟ : 13.10

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

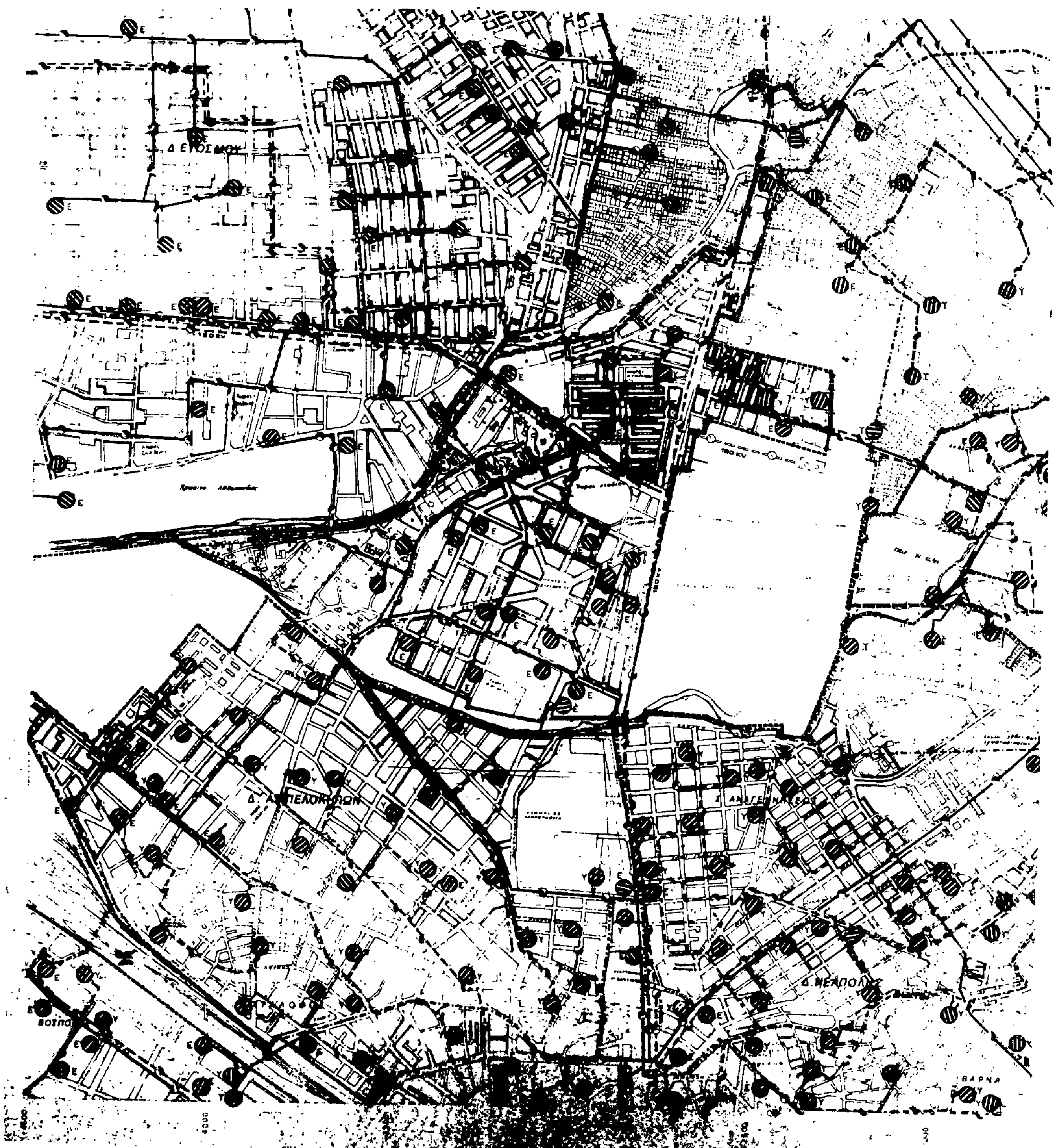
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ

ΧΑΡΤΗΣ Π - 2.3.2. - 2.4.2.	ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ ΟΜΒΡΙ[illegible] ΑΚΑΘΑΡΤΩΝ (ρικιομ[illegible])
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000	Δ. ΠΟΛΙΧΝΗ[illegible]
ΜΑΡΤΙΟΣ 1986	ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Κ. ΕΥΚΑΡΠΙΑΣ

ΠΟΛΙΧΝΗ

5500
6000
6500
7000
7500
8000
8500


Δ. ΕΥΟΣΜΟΥ
Δ. ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΩΝ
Δ. ΝΕΑΠΟΛΗΣ

ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

διευθυνση οικισμου θεσσαλονικης

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Υπογειο δικτυο ζεστου νερου
Underground circuit of hot water

Κοινο λεβητοστασιο
Boiler-room

Εναεριοι υποσταθμοι Δ.ΕΗ

Υπογειοι υποσταθμοι Δ.ΕΗ

Δ. ΠΟΛΙΧΝΗΣ

ΜΕΤΕΩΡΑ

Υ/Σ Θ ΜΕΤΕΩΡΑ

150 KV

ΡΟΔΟΧΩΡΙ

ΣΥΚΕΩΝ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

100.000 ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑΣ

40 45

22 45 ΑΝΑΤ. ΓΚΡΗΝ

13.9	13.10	13.11
14.9	14.10	14.11
15.9	15.10	15.11

ΦΥΛΛΟ : 14.10

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ

ΧΑΡΤΗΣ

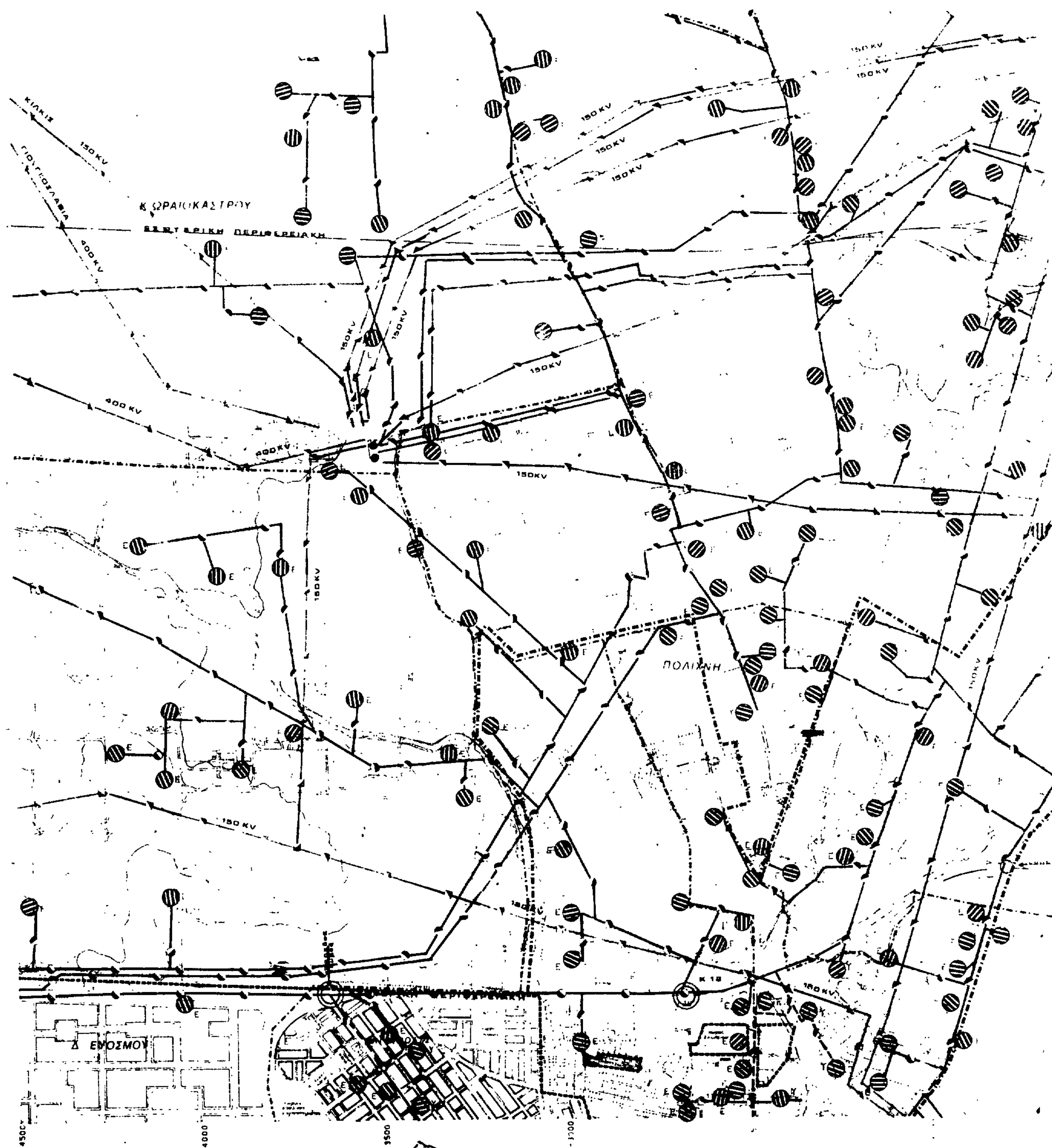
Π-2.6.2

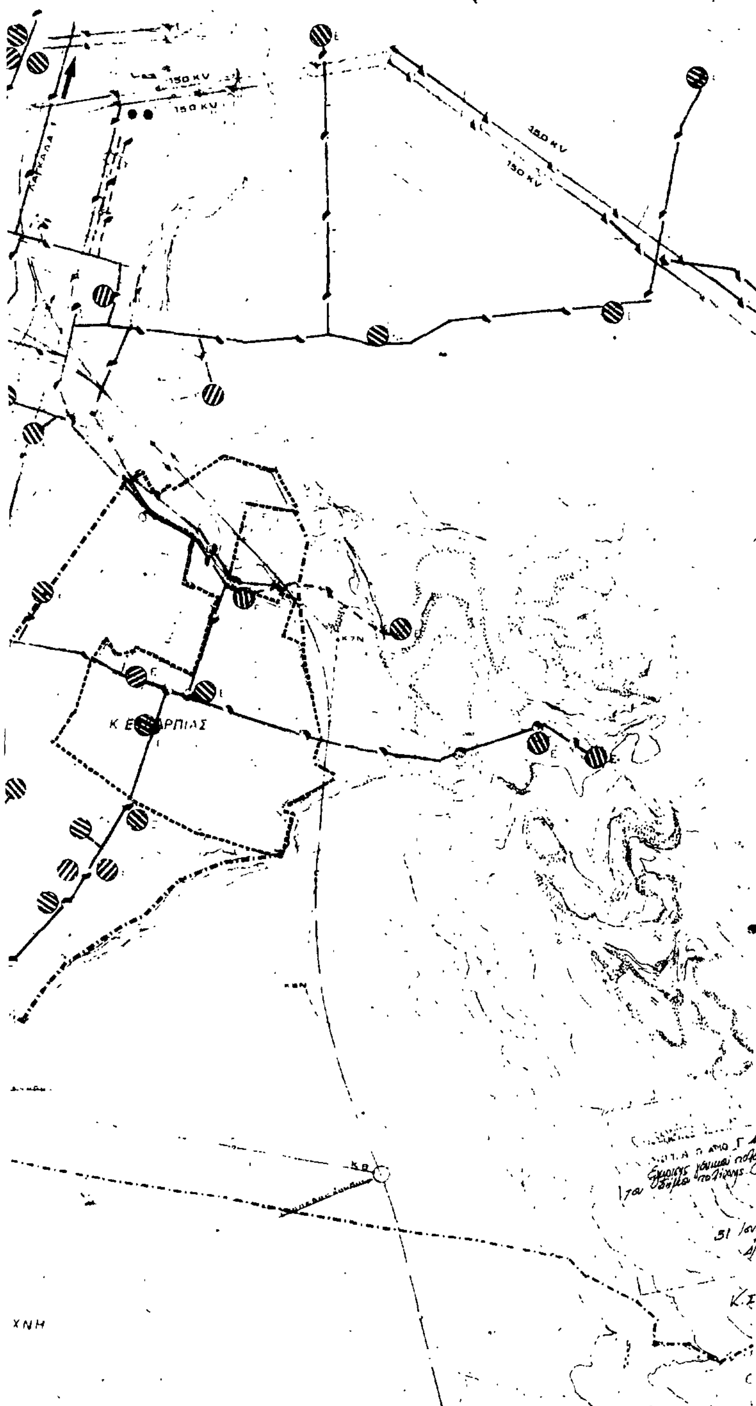
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ (οικισμος)

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000

Δ.ΠΟΛΙΧΝΗΣ

ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ


150 KV
400 KV
ΠΟΛΙΧΝΗ
ΕΥΟΣΜΟΥ



ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε

διευθυνση οικισμου θεσσαλονικης

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Προταση

Ε Ενaεριοι υποσταθμοι Δ.Ε.Η

Υ Υπογειοι υποσταθμοι Δ.Ε.Η

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙ[Ο]

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΕ 1:100000 ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑΣ

40' 45

22' 45 ΑΝΑΤ ΓΚΡΗΝ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

	12 10	12 11
13 9	13 10	13 11
14 9	14 10	14 11

ΦΥΛΛΟ : 13 .10

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ

ΧΑΡΤΗΣ

Π-2.6.2

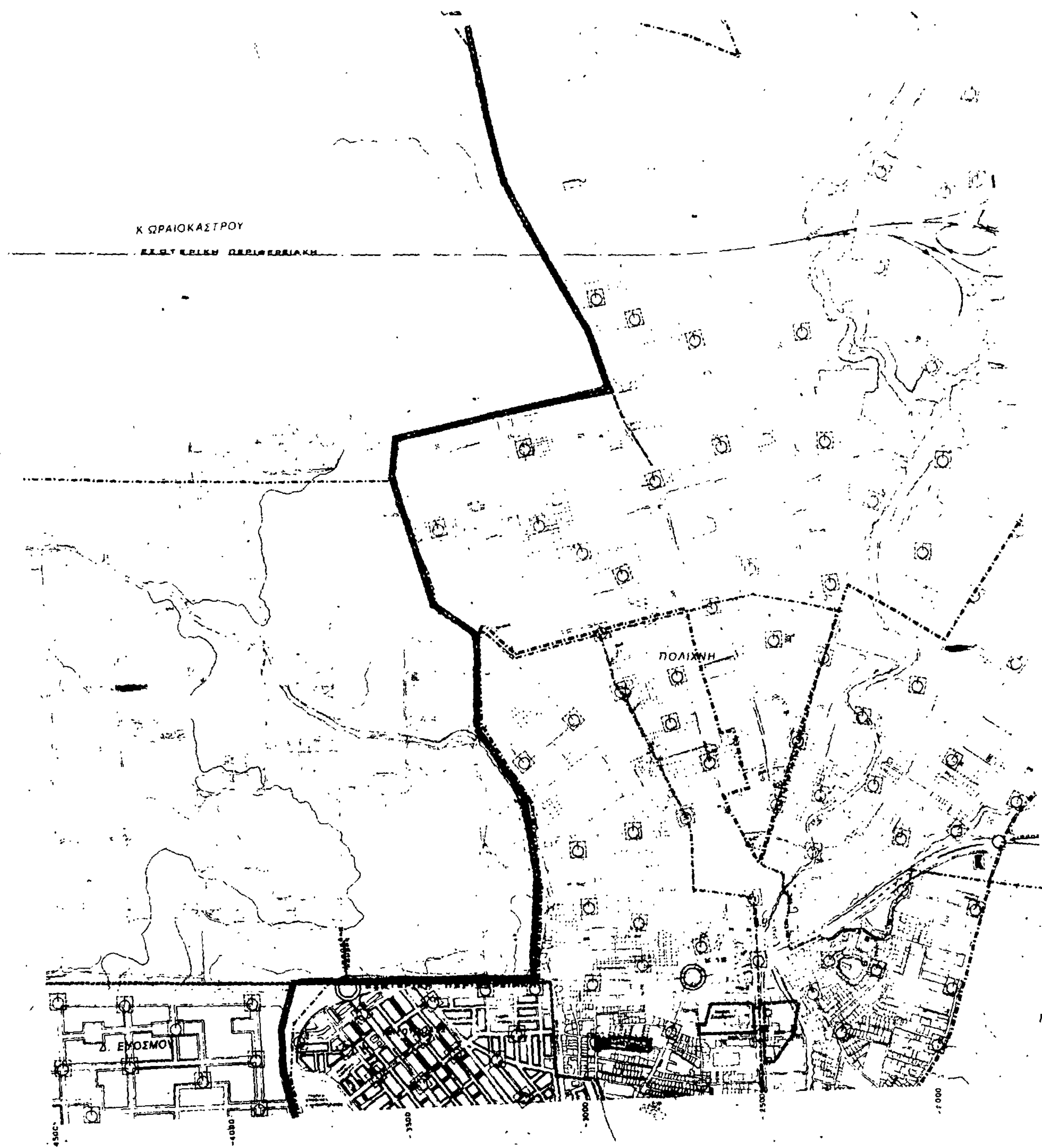
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ (οικισμός)

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000

Δ.ΠΟΛΙΧΝΗΣ

ΜΑΡΤΙΟΣ 1986

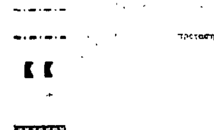
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

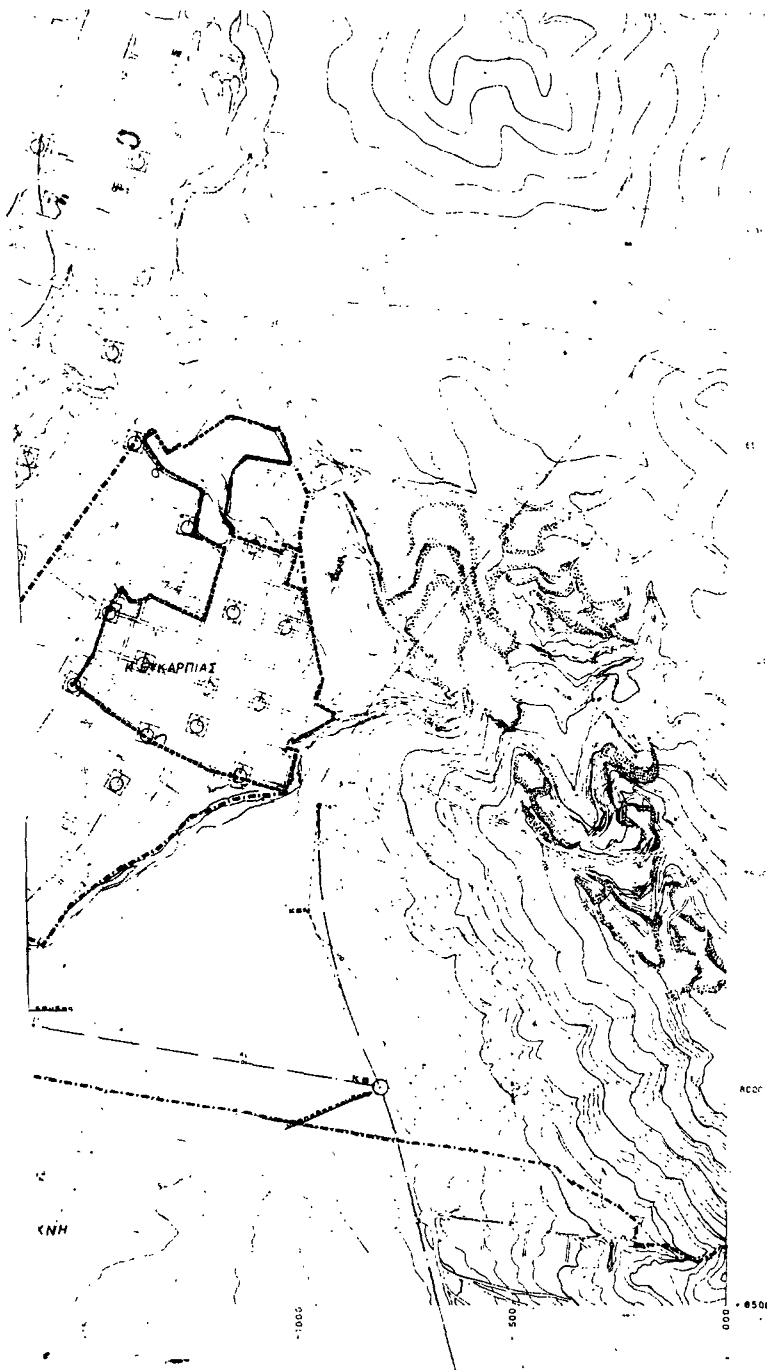

Κ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ
ΠΟΛΙΧΝΗ
Δ. ΕΥΟΣΜΟΥ

ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε

διευθυνση οικισμου θεσσαλονικης

ΥΠΟΜΝΗΜΑ





ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ Φ.Χ. 1:100000 ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

40' 45

22' 45' ΑΝΑΤ. ΓΚΡΗΝ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

	12.10	12.11
13.9	13.10	13.11
14.9	14.10	14.11

ΦΥΛΛΟ : 13.10

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ

ΧΑΡΤΗΣ

Π-3.1.2

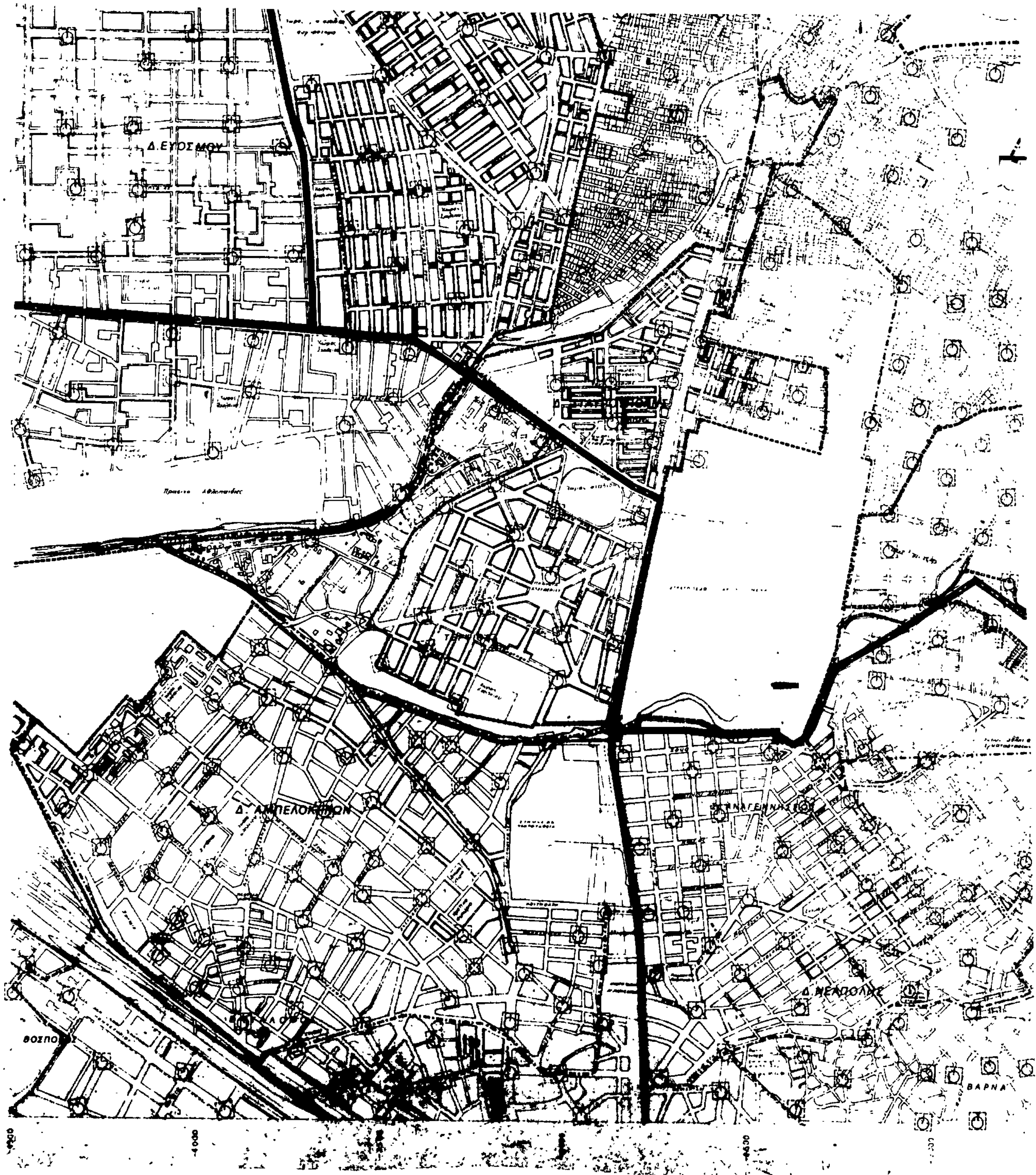
ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑ (οικισμος)

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000

Δ.ΠΟΛΙΧΝΗΣ

ΜΑΡΤΙΟΣ 19[illegible]

ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ


Δ.ΕΥΟΣΜΟΥ
ΒΑΡΝΑ

ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

διευθυνση οικισμου θεσσαλονικης

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Ορια Δημων και κοινοτητων
Municipality and community limits

Ορια σχεδιου πολης προταση
Town plan limits

Πυροσβεστικοι σταθμοι
Fire station

Fire stations area limits

Δ. ΠΟΛΙΧΝΗΣ

ΜΕΤΕΩΡΑ

ΡΟΔΟΧΩΡΙ

Δ. ΣΥΚΕΩΝ

10500

11000

11500

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

100.000 ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΓΡΑΦΗΣΗΣ

40 45

22 45 ΑΝΑΤ. ΓΚΡΗΝ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

13.9	13.10	13.11
14.9	14.10	14.11
15.9	15.10	15.11

ΦΥΛΛΟ : 14.10

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ

ΧΑΡΤΗΣ

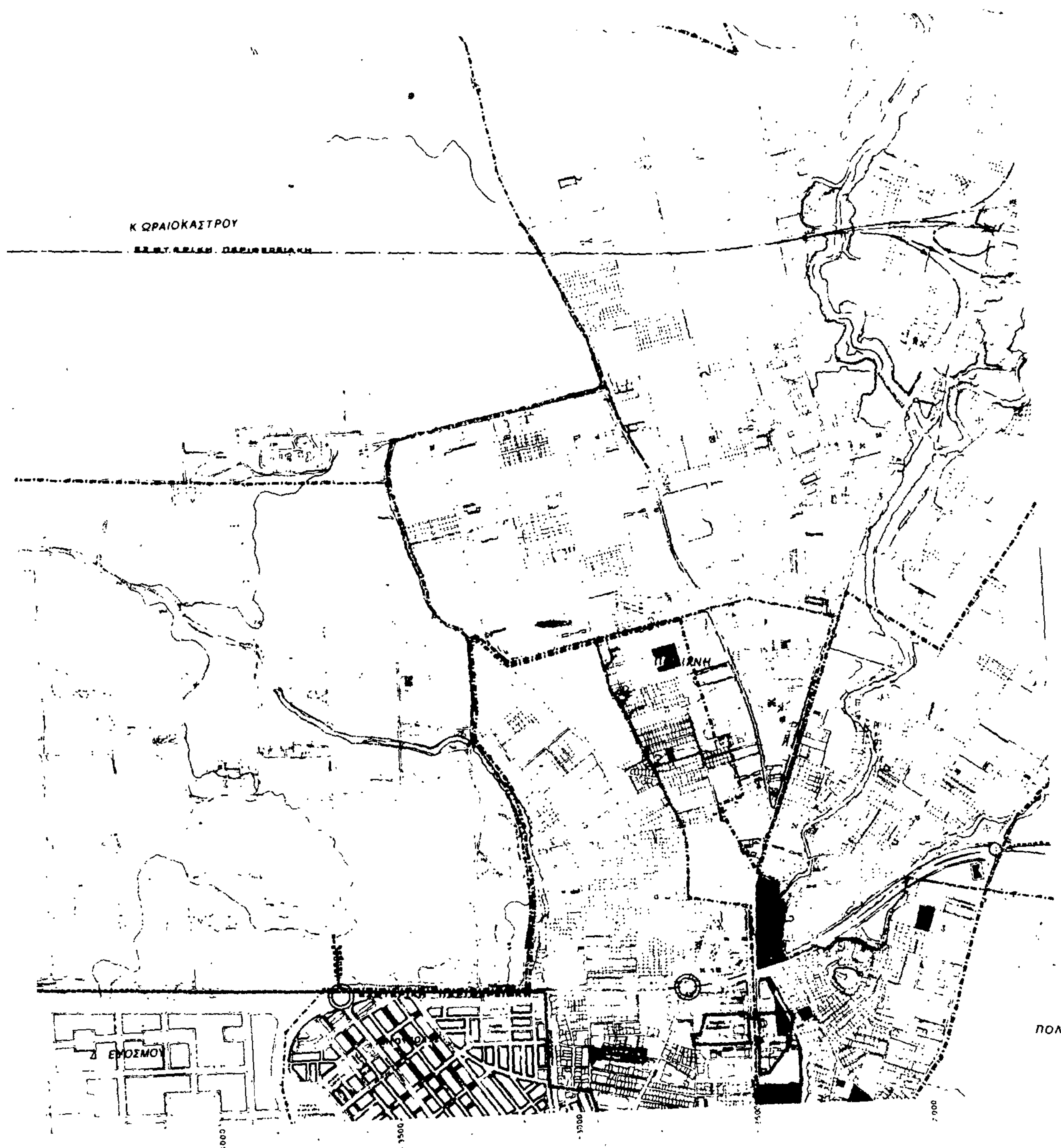
Π-3.1.2

ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑ (οικισμος)

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000

Δ.ΠΟΛΙΧΝΗΣ

ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ


Κ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ
ΠΟΛ

Υ.Π.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.
διευθυνση οικισμου θεσσαλονικης

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Κ. ΕΥΚΑΡΠΙΑΣ

-31 Ιουλίου 1987
Η Διπρια
Κ. Σταυροπουλου

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1:100000 | ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ
φ 40° 46′
λ 22° 45 ΑΝΑΤ. ΓΚΡΗΝ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

	12.10	12.11
13.9	13.10	13.11
14.9	14.10	14.11

ΦΥΛΛΟ : 13 10

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΑΣΦΑΛΕΙΑ - ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ

ΧΑΡΤΗΣ
Π-3.2.
ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΑΠΟ ΣΕΙΣΜΟ
(οικισμος)

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000
ΜΑΡΤΙΟΣ 1986

Δ.ΠΟΛΙΧΝΗΣ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ


Δ.ΕΥΟΣΜΟΥ
Δ. ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΩΝ
Δ.ΝΕΑΠΟΛΗΣ
-4000
-3500
-3000
2500

Δ ΠΟΛΙΧΝΗΣ
ΜΕΤΕΩΡΑ
ΡΟΔΟΧΩΡΙ
Δ ΣΥΚΕΩΝ

ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.
διευθυνση οικισμου θεσσαλονικης

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Ορια Δημων και Κοινοτητων
Municipality and community limits

Ορια σχεδιου πολης - προταση
Town plan limits

Χωροι καταλληλοι για συγκεντρωση πληθυσμου σε περιπτωση σεισμου
Gathering spaces for population in case of earthquake

1 Χωρος πρωην Στρατοπεδου Στρεμπενιωτη

2. Χωρος Στρατοπεδου Παυλου Μελα

3 Εκταση στα τερμα Πολιχνης - Μετεωρων

Χωροι προσυγκεντρωσης πληθυσμου σε περιπτωση σεισμου

Πυροσβεστ και σταθμοι
Fire stations

Χωροι περιθαλψης
Public health installations

Γ 49788/87
Έγκρισης γενικού πολεοδομικού σχεδίου του Δήμου Πολίχνης (ν. Θεσσαλονίκης)".

31 Ιουλίου 1987
Δ/ΝΤΡΙΑ

Κ. Σταυροπούλου

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙ[Ο]

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1:100.000 ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ
40° 45
22 45 ΑΝΑΤ. ΓΚΡΗΝ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

13.9 3308 2	13.10 3307 1	13.11 3307 2
14.9 3308 4	14.10 3307 3	14.11 3307 4
3308 6 15.9	3307 5 15.10	3307 6 15.11

ΦΥΛΛΟ : 14.10

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟ[Υ]
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΑΣΦΑΛΕΙΑ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ

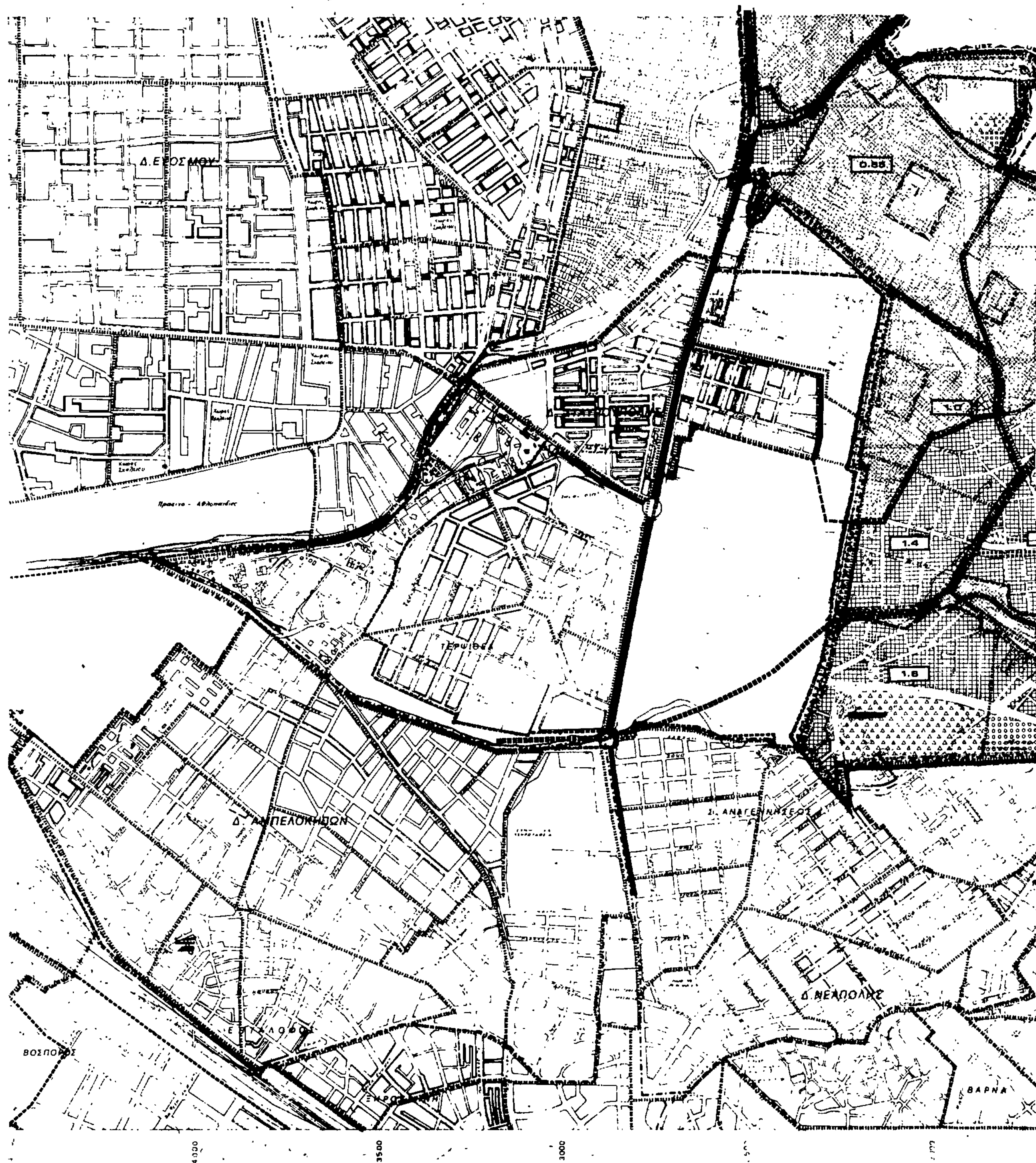
ΧΑΡΤΗΣ
Π - 3.2.

ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΑΠΟ ΣΕΙΣΜ[Ο]
(οικισμος)

ΚΛΙΜΑΚΑ
1:5000

ΜΑΡΤΙΟΣ 1988

Δ. ΠΟΛΙΧΝΗΣ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ


Δ. ΕΥΟΣΜΟΥ
1.4
ΤΕΡΨΙΘΕΑ
Δ. ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΩΝ
Δ. ΑΝΑΓΕΝΝΗΣΕΩΣ
Δ. ΝΕΑΠΟΛΗΣ
ΒΑΡΝΑ
ΒΟΣΠΟΡΟΣ

ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε

διευθυνση οικισμου θεσσαλονικης

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Ορια σχεδιου πολης προταση
Town plan boundaries 1987

Ορια εγκεκριμμενου σχεδιου πολης 1982
Town plan limits 1982

Ορια συνοικιας
District limits

Ορια γειτονιας
Neighborhood limits

1.Μεσος συντελεστης δομησης κατα πολεοδομικη ενοτητα
-Average plot ratio per urban unit

Κεντρικες λειτουργιες πολης
Central area

Τοπικα κεντρα πολεοδομικων ενοτητων/γειτονιων
Local centre district/neighborhood

Επεκταση σχεδιου πολεως
Town plan expansion

Κατοικια
Residential area

Μη οχλουσα βιοτεχνικη βιομηχανικη χρηση

Εκπαιδευση
Education

Περιθαλψη
Health

Προνοια
Welfare

Αθλητισμος
Sports

Πολιτιστικες λειτουργιες
Cultural services

Αστικο πρασινο - ελευθεροι χωροι
Green area, open spaces

Τουρισμος - Αναψυχη
Tourism, recreation

Ιδιαιτερες χρησεις
Special uses

Ελευθερη λεωφορος
Motorway

Αρτηρια
Arterial street

Συλλεκτηρια
Collector street

Οριο ζωνης αλλων ειδικων κινητρων
Other special incentive limit

Οριο ζωνης ενεργου πολεοδομιας
Operational planning zone limit

Οριο ζωνης ειδικης οικονομικης ενισχυσης
Specially financial incentive limit

Οριο ζωνης αναπλασης
Renewal area limit

Οριο αναδασωτεας περιοχης
Reforestation area limit

Οριο αναπτυξιακης ζωνης - παρκων βιομηχανιας
Industrial park development zone limit

Οριο περιοχης τοιοτικης παρεμβασης εξυγιανσης αναβαθμισης

Γ 49788/87
Εγκρισης γενικου πολεοδομικου σχεδιου του δημου Πολιχνης (ν. Θεσσαλονικης)

31 Ιουλίου 1987

Κ. Σταυροπουλου

0.8

1.5

1.3

ΡΟΔΟΧΩΡΙ

Δ. ΣΥΚΕΩΝ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙ

ΚΕΝΤΡΟΝ Φ.Χ. 1:100.000 ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

40° 45'
22° 45' ΑΝΑΤ. ΓΚΡΗΝ.

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

13.9 3386 7	13.10 3387 1	13.11 3387 2
14.9 3386 4	14.10 3387 3	14.11 3387 4
3386 4 15.9	3387 5 15.10	3387 6 15.11

ΦΥΛΛΟ 14.10

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟ

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ

ΧΑΡΤΗΣ

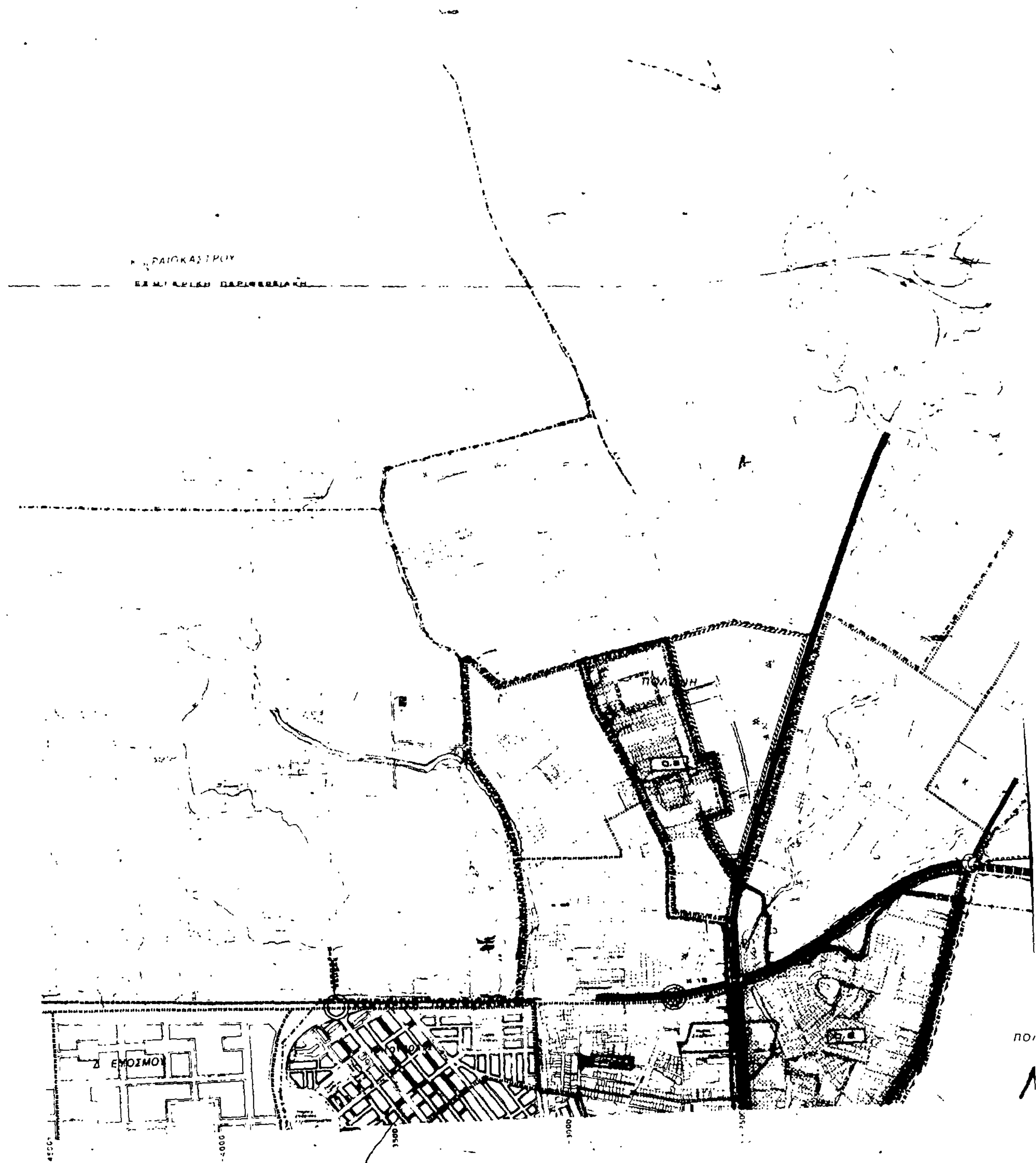
Π-1.11. ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000

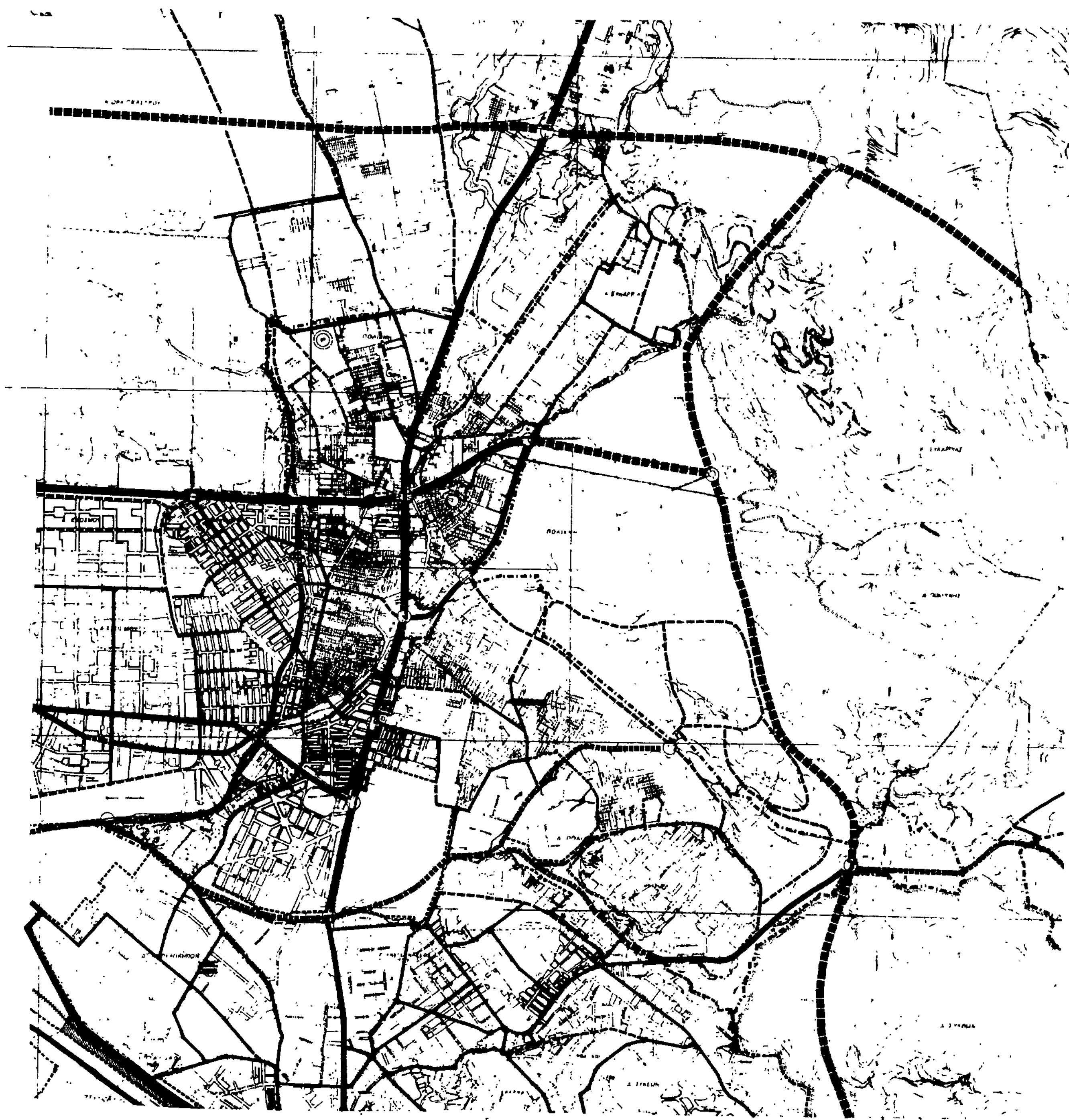
ΜΑΡΤΙΟΣ 1986

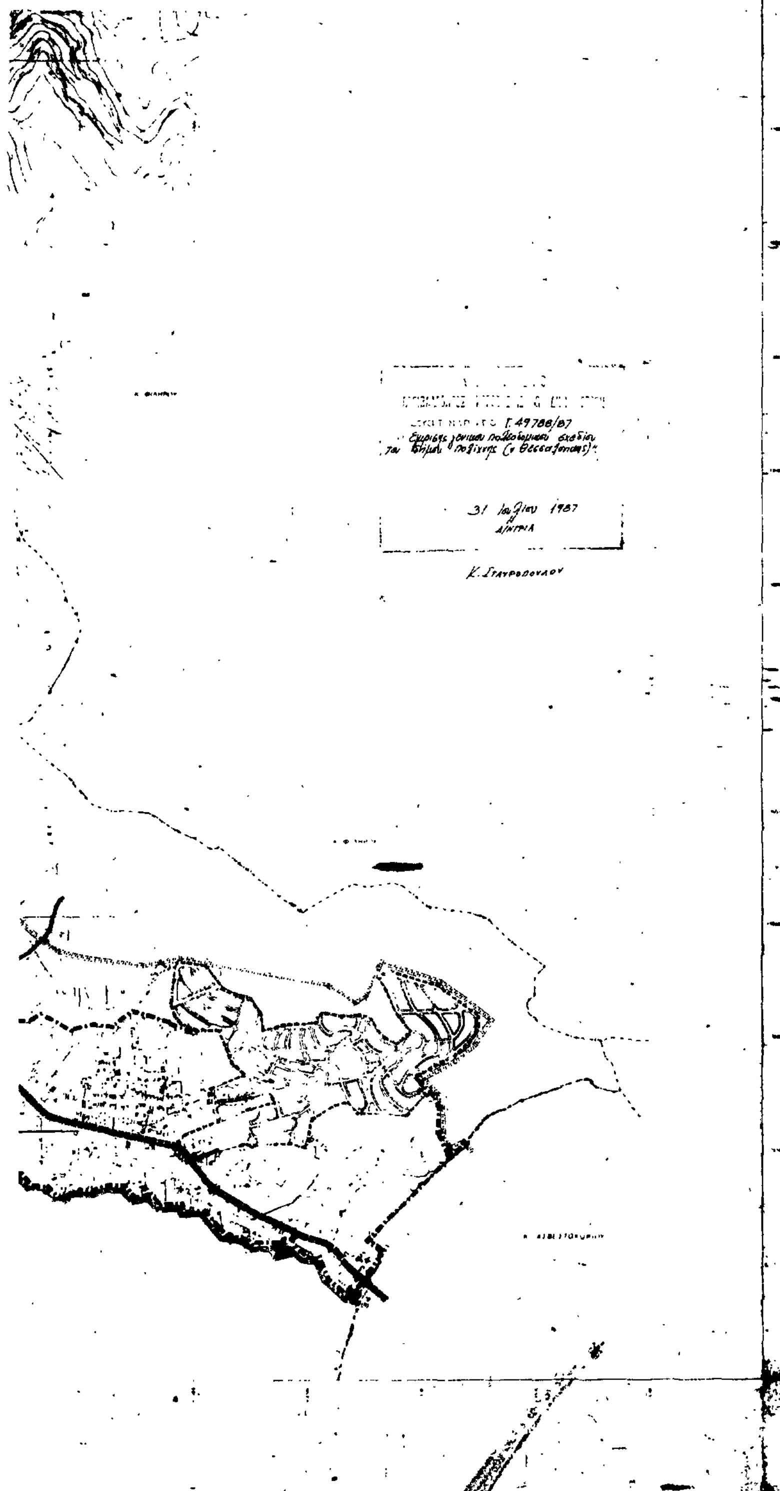
Δ. ΠΟΛΙΧΝΗΣ

ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

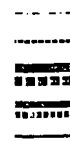


Κ. ΕΥΚΑΡΠΙΑΣ
ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.
διευθυνση οικισμου θεσσαλονικης
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Ορια εγκεκριμμενου σχεδιο πολης 1982
Επεκταση σχεδιο πολης
Town plan expansion
Μη οχλουσα βιοτεχνικη βιομηχανικη χρηση
Education
Sports
Πολιτιστικες λειτουργιες
Tourism-recreation
Αρτηρια
Collector street
Ορια ζωνης ειδικης οικονομικης ενισχυσης
Ορια ζωνης αλλων ειδικων κινητρων
Other special incentive limit
Οριο ζωνης αναπλασης
Renewal area limits
Οριο περιοχης ποιοτικης παρεμβασης εξυγιανσης αναβαθμισης
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΚ 1:100000 ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ
φ 40° 48
λ 28° 48 ΑΝΑΤ ΓΚΡΗΝ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
12.10
12.11
13.9
13.10
13.11
14.9
14.10
14.11
ΦΥΛΛΟ : 13.10
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ
ΧΑΡΤΗΣ
Π-1.11.
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000
ΜΑΡΤΙΟΣ 1988
Δ. ΠΟΛΙΧΝΗΣ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ





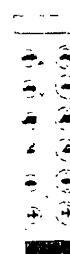
ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.



όρια εγκεκριμένου σχεδίου πόλης 1982
Town plan limits 1982



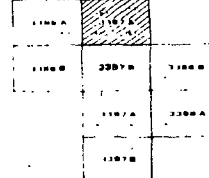
ποδηλατόδρομος



ιδιαιτερες χρησεις
Special uses

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ



ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

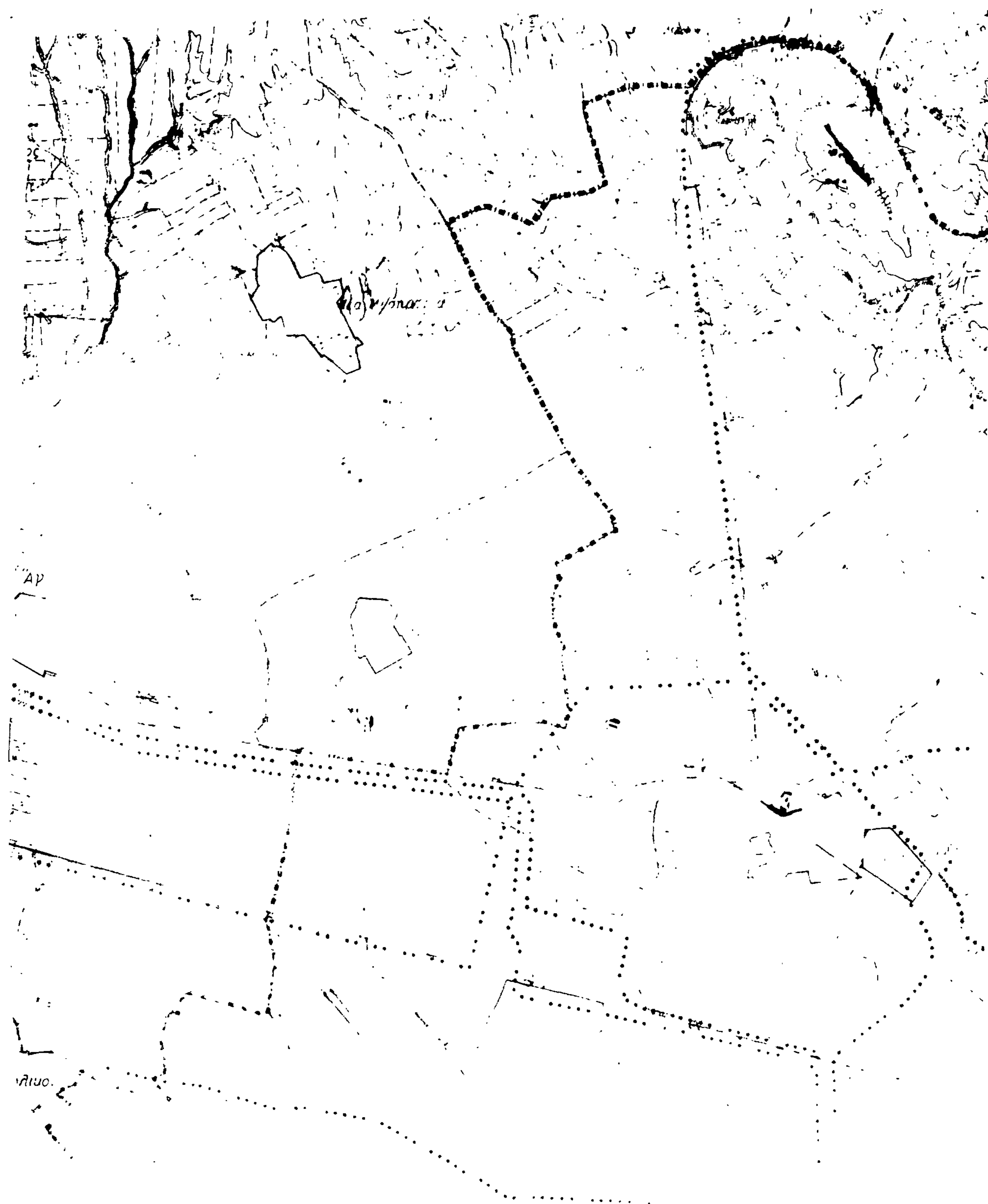
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ

Π-2.1.2. ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ (οικισμος)

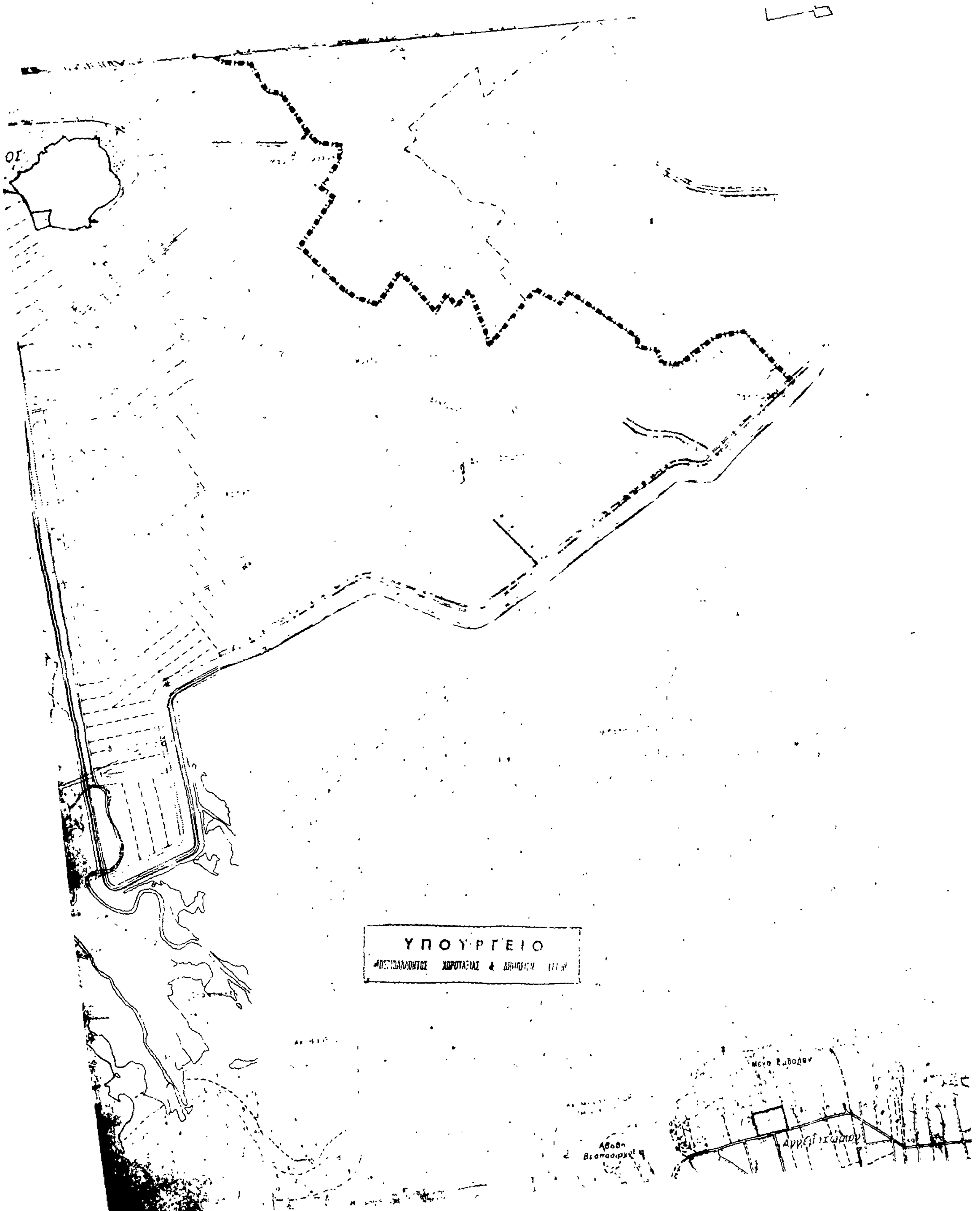
1:10.000

ΜΑΡΤΙΟΣ 1987

Δ. ΠΟΛΙΧΝΗΣ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ




Δρυμος


ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ &

Αγ. Τριας

Νέοι Επιβάται

Απόλλωνα

Θερ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ

ΧΑΡΤΗΣ

Π-2.2.1.

ΥΔΡΕΥΣΗ

(ευρυτερη περιοχη)

Γ. 49788/87

Έγκρισης γενικού πολεοδομικού σχεδίου του δήμου Πολίχνης (ν. Θεσσαλονίκης)»

31 Ιουλίου 1987

Δ.ΠΣΑ

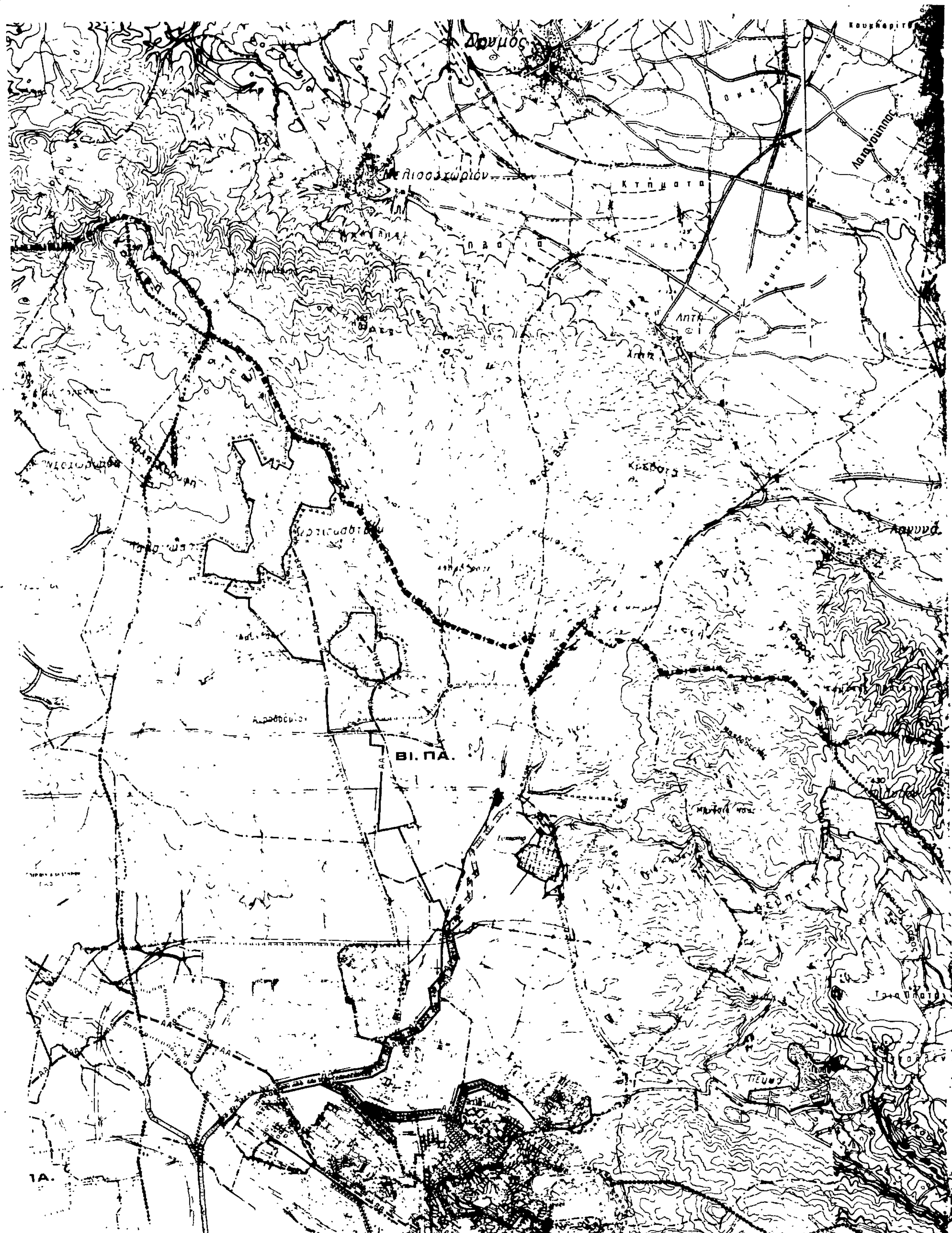
Κ. ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΥ

Άγιος Αθανάσιος

ΒΙ.ΠΑ.

ΒΙ.ΠΕ.Θ.

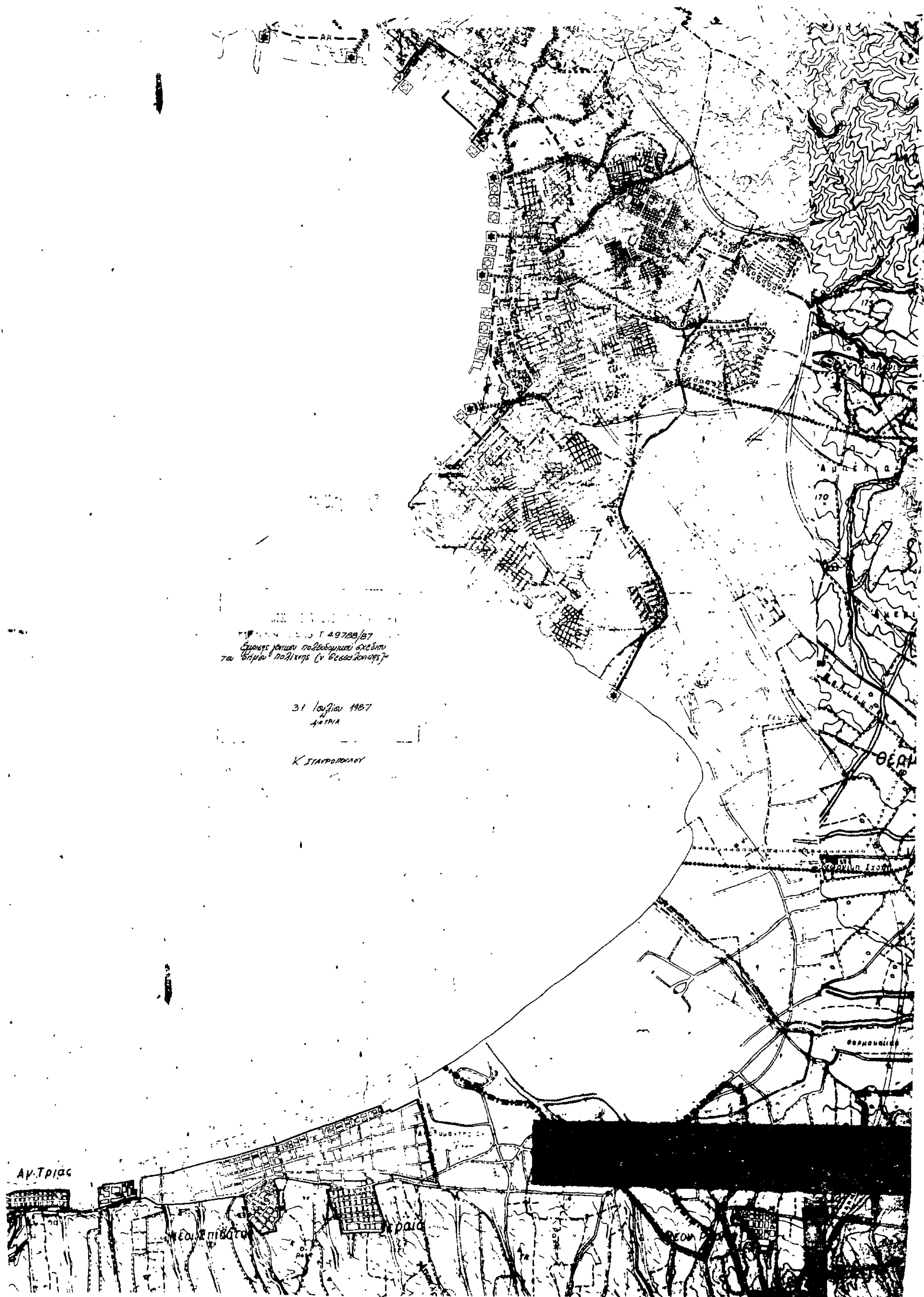
ΒΙ.ΠΑ.



Δρυμός
Μελισσοχώριον
Κτήματα
Λητή
ΒΙ. ΠΑ.

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

Αγγελοχωρίου


Γ 49788/87
31 Ιουλίου 1987
Κ ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΥ
Αγ.Τριάς